アイダ設計の注文住宅

本当にあった!?びっくり大公開

埼玉県さいたま市に
モデルハウス完成 見学随時受付中
Webサイトでも公開中 ▶▶▶ アイダ設計の注文住宅 検索

本体価格 **555万円**(税込)の家

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・植栽・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用、写真に掲載している調度品・家具・照明・エアコンなどは含まれません。予めご了承下さい。

Bravo Standard ブラーボスタンダード
自由設計555住宅プラン例 建物 15坪 12坪
■1階床面積／29.81㎡
■2階床面積／20.28㎡
■延床面積／50.09㎡

ブルーグレーとスノーホワイトに貼り分けられた2色の防火サイディングが、シンプルモダンな外観に「新鮮」「斬新」といった印象を与えています。南面の大きな掃出し窓からは、たっぷりの日の光が室内に溢れます

実現価格で自由設計の家造り

玄関ホールと階段、玄関収納も大型です
2階は吹抜けつきのリビングコーナー
リビングコーナーには2帖のWICもあり、収納力も充分です
浴室やキッチンも一流メーカーの設備です
1階はキッチン・ダイニングと浴室・トイレの水周り。廊下の奥からは、ご覧のような環境とした陽光が差し込みます。設備はアイダ設計の主軸ブランドと同一仕様です

当社CMキャラクター 美川憲一

ご家族様の夢の実現をモットーに頑強な躯体と充実の装備仕様!

なかなかいいんじゃない

創立31年の安心とこだわりの木造軸組工法	年間2,200棟の信頼と実績
大量仕入れによるコストダウン	自社一貫体制による中間マージンのカット

本体価格555万円の家は、年間2200棟の建築実績(分譲住宅を含む)を持ち、今年創立31周年を迎えたアイダ設計が、自社一貫体制によるプレカット材の量産等、徹底的な全剰コストの圧縮をはかり実現させた、驚異の自由設計住宅です。価格は555万円でありながら、頑強な躯体や充実の装備は、当社の代表的ブランド「ブラーボ・スタンダード」の仕様そのままで、保証やオプション等も一切引けを取りません。

建物35年保証制度

「建物35年保証」は、お客様が当社規定に基づく点検を当社にて受けられ、建物の品質及び性能を維持していくことを前提となる「躯体工事」、及びにメンテナンスの必要あり と判断された「防水工事」及び「構造躯体を守るための工事」について、アイダ設計による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

プランは15.12坪とコンパクトですが、実際にモデルハウスに入ってみると、数字よりもはるかに広い空間を感じられます。少人数の世帯であればジャストフィットの広さで、かえって予算に余裕ができるのではないでしょうか。予算が余れば、それを外構や装備のランクアップにまわすこともでき、生活の快適さや上質化をはかることができます。低価格でも、暮らしの快適さと品質にこだわったアイダ設計の、プライドを発揮した住宅商品です。

555万円の家 新CMスタート!

理想の住まいを形にするため555万円住宅をはじめ、多彩なバリエーションでご家族さまの夢を叶えます。これからも心を込めた家づくりを通して街づくりのお手伝いをしていきます。

政府主導の【住宅版エコポイント】が【復興支援・住宅エコポイント制度】として再開!

予想以上の反響のため、当初予定していた平成23年12月31日を伸ばすして終了した【住宅版エコポイント】が、平成23年10月21日(平成23年度第3次補正予算案)で閣議決定され再度が位置づけられました。

555万円住宅がお客さまから選ばれている理由は!?

本体価格555万円(税込)の家 完成予想図 ※外構工事・植栽等はオプションとなります

- ■価格以上の設備と仕様
- ■希望のプランに変更できたから
- ■狭小地に建てる家を探していた
- ■土地探しからまかせることができた
- ■子供たちが所帯を持ったので、夫婦二人で住める家として建てた
- ■駐車場のスペースを大きくとりたかった
- ■リフォームを考えていたけど、安全性と費用面を比較して決めた
- ■土地を有効に使うため賃貸住宅用として建てた
- ■増築用の建物として決めた

自由設計だから、間取りや設備の変更も可能。

開放感のある吹抜けが特長の1LDK・555万円プラン

延床面積 15.12坪
■1階床面積／29.81㎡
■2階床面積／20.28㎡
■延床面積／50.09㎡

吹抜けをなくして2階を2部屋プランに変更

延床面積 17.74坪
■1階床面積／28.98㎡
■2階床面積／29.81㎡
■延床面積／58.79㎡

※増坪や間取り変更による建具等の追加の場合は別途費用が必要となります。

返済期間10年の短期住宅ローンでも、月々4万円台のお支払い。35年払いに比べて利息分の支払いを削減することができます。

短期返済プランのメリット
- 利息の負担を減らすことができる
- 低金利の変動型を選択してもリスクが少ない
- 年配の方も住宅ローンの審査がとおりやすい

本体価格5,550,000円(税込)の支払い例
■借入金／555万円■変動金利／1.075%■ボーナス払い／0円■頭金／0円
返済期間10年 月々 **48,801円**

付帯工事・仮設工事・申請費用を含めた販売価格7,049,000円(税込)の支払い例
■借入金／700万円■変動金利／1.075%■ボーナス払い／0円■頭金／4.9万円
返済期間10年 月々 **61,551円**

※変動金利は平成24年5月1日現在の基準金利2.475%より優遇金利1.4%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。但し、5年間の返済額はかわりません。※融資限度額／30万円以上～1億円以内(10万円単位)※借入にあたっては金融機関の審査がありますのでお客様の条件によってはご利用できない場合があります。全てのお客様を保証するものではありません。予めご了承ください。※返済例は都市銀行の住宅ローンプランを参照しています。

当社施工例

※坪単価は45坪プランの価格です。坪単価には地盤調査・外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・仮設工事・現場管理費、その他諸費用等は含まれません。

充実の標準装備、安心の価格設定

Bravo Standard ブラーボスタンダード
自由設計

坪単価 **22.9**(税込)万円より

Bath Room

Housetec

足を少し上げてリラックスして座れるオットマン付ソファのように、心地よく入浴できる新・バススタイル。

■ミクロストップ
■フットレスト 足を伸ばして入浴できるフットレスト。
■ヘッドレスト 首筋から頭のラインに馴染む形状です。
■カドリターンスペース いったん腰を掛けて、楽な姿勢で出入りできます。
■3体験フロア 「すべりにくい」、「お掃除しやすい」、「乾きやすい」。お風呂の3大不満を同時に解消する洗い場床です。
■楽すてヘアキャッチャー 洗い場の排水の勢いだけで排水口に絡まりやすい髪の毛がきれいにまとまりラクに捨てて貰てられます。
■アクセントパネル リーガブラック リーガブラウン リーガライム リーガピンク リーガベージュ
■ベースパネル リーガホワイト
■床カラー フィールダーク フィールドグレー フィールドキャメル
■カウンター ■換気扇 ■リフレクト照明

System Kitchen

※画像はオプションが含まれています

毎日使う水まわりには優れた機能性と使い勝手の良さを充実させました

■シロッコファン(ブラック) 静かな動作音と強力排気のレンジフード
■片面焼きグリル付コンロ(ブラック)
■ワークトップ ワークトップを引き立てる美しくなめらかな質感。 グレインホワイト サンドホワイト サンドグレー
■ムーブダウン吊戸棚 目の高さまで降りてくるから出し入れラクラク。
■ステンレスシンク 大きな鍋も取り回しがラクなスシンク。水枠から出る音がシンクにあたる音を抑える静音仕様。
■標準レール 大きなキッチンアイテムを収納しても軽やかに動く、機能性に優れたレールです。
■シングルレバー水栓 水量・温度調節がレバー1本で可能。水仕事がはかどります

Equipment (換気システム)

安心・安全・快適を創造する先進の設備。

Fitting (建具)

EVRIO NODA

■建具 リビング 居室 トイレ クローゼット 玄関収納

■建具カラーセレクト[横木目] ダークマルーン カインドチェリー ライトチェリー ピュアメープル ホワイトキングウッド

■床材カラーセレクト ウォールナット柄:ブラック バーチ柄:カインドチェリー チェリー柄:ライトチェリー メープル柄:ピュアメープル ウォールナット柄:ピュアホワイト

ワックス不要 耐汚れ 耐擦りキズ 耐凹みキズ 耐車イス 耐電気カーペット クラックレス 抗菌

アイダ設計の価格の理由!!

■土地仕入
1都11県を網羅するネットワークにより、住みやすい人気エリアの土地を取得して宅地開発・造成を進めます。

■大量仕入れ
1都11県・68店舗で展開中!!年間2,200棟以上の実績、大量仕入れによるコスト削減を行いお客様のご要望に応えられる家造りを展開しております。建設工事一式を当社の建設部門が直接請け負い、中間コストを削減しております。

■自社プレカット工場

躯体構造材を当社スタッフが当社工場で製材し、経費や時間のロスを無くして精度の高い商品の製作にあたっております。

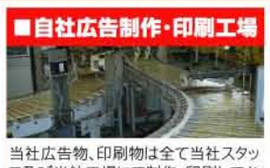
■アフターサービス
保証期間満了後のお客様からの改善等のお申し出につきましてもお見積りから施工まで迅速できめ細かなサービスを提供いたしております。

■建物設計
設計やパース制作等の業務を全て当社スタッフが担当・管理しています。

■土地造成～建物建築
全ての現場を当社設計部門及び施工部門のスタッフが管理しています。

■自社営業スタッフ
注文住宅をはじめ、土地分譲・分譲住宅まで全て当社営業スタッフがお客様をご案内・担当いたします。

■自社広告制作・印刷工場



当社広告物、印刷物は全て当社スタッフ及び当社工場にて制作・印刷しており、大幅なコスト削減を実現しています。

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

※広告有効期限／平成24年5月31日

アイダ設計の注文住宅

『実現価格』で安心とこだわりの家造り

「失敗しない家造り」のために、ひとつでも多くのプランをご検討下さい。

Bravo Standard ブラーボスタンダード
■1F床面積:46.58㎡
■2F床面積:40.99㎡
■延床面積:87.57㎡
26.43坪
No.11101356
狭小地プラン

本体価格 **811.9**(税込)万円 4LDK

Bravo Standard ブラーボスタンダード
■1F床面積:55.89㎡
■2F床面積:48.44㎡
■延床面積:104.33㎡
31.49坪
No.11101091-MY

本体価格 **850.1**(税込)万円 ワイドバルコニー 対面キッチン 3LDK

Bravo Standard ブラーボスタンダード
■1F床面積:33.12㎡
■2F床面積:45.54㎡
■延床面積:78.66㎡
23.74坪
No.11101247

本体価格 **864.0**(税込)万円 ビルトインガレージ 対面キッチン 2LDK

Bravo Standard ブラーボスタンダード
■1F床面積:51.34㎡
■2F床面積:41.40㎡
■延床面積:92.74㎡
27.99坪
No.11101110

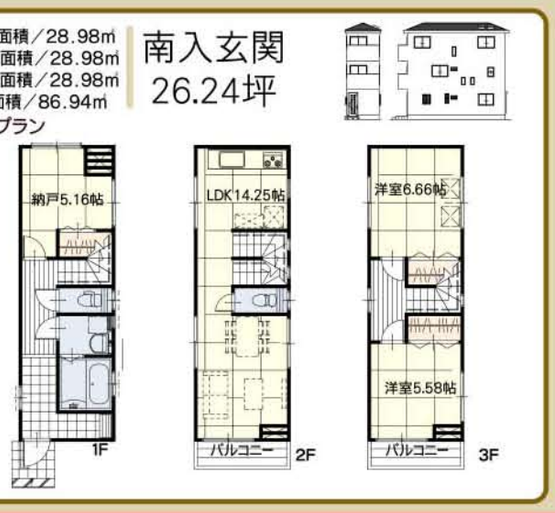
本体価格 **890.2**(税込)万円 対面キッチン 4LDK

1階床面積／22.35㎡
2階床面積／21.11㎡
3階床面積／15.73㎡
延床面積／59.19㎡
南入玄関 17.86坪

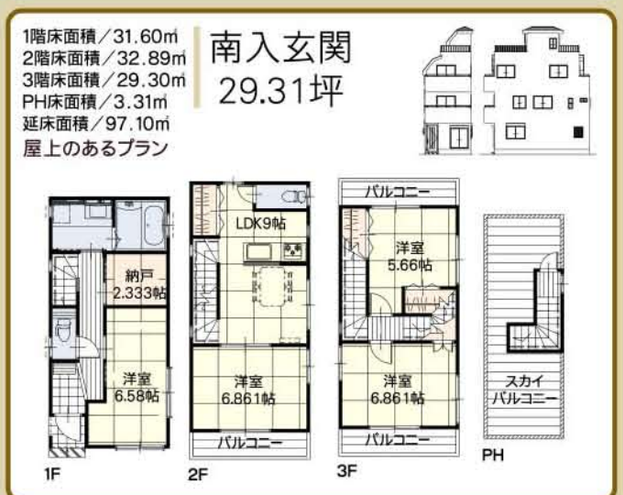
1階床面積／23.18㎡
2階床面積／24.84㎡
3階床面積／22.35㎡
延床面積／70.37㎡
南入玄関 21.24坪

1階床面積／18.21㎡
2階床面積／33.33㎡
3階床面積／33.12㎡
延床面積／84.66㎡
ビルトインガレージのあるプラン
南入玄関 25.55坪

1階床面積／28.98㎡
2階床面積／28.98㎡
3階床面積／28.98㎡
延床面積／86.94㎡
狭小プラン
南入玄関 26.24坪



1階床面積／31.60㎡
2階床面積／32.89㎡
3階床面積／29.30㎡
PH床面積／3.31㎡
延床面積／97.10㎡
屋上のあるプラン
南入玄関 29.31坪



■耐震実験の実施

アイダ設計の耐震実験は実際に建っている家(木造2階建ベランダ付・オーバーハング)を忠実に再現して行いました。

※2005年12月5日独立行政法人土木研究所にて

震度7相当の耐震実験をクリアしました。

■ISO9001／14001 取得

確かな品質システムと自然環境に優しい家造りを目指しています。

国際標準化機構
CEM 21065/ ISO 14001:2004
QEC 26278/ ISO 9001:2008

■ベタ基礎

全面に鉄筋を配置して立上がり幅を150mmにすることで強度を向上させています。

■耐震金物

耐震・耐風金物が躯体を強固に連結。さまざまな金物を使用することで、住まいの強度を高めています。

■床下換気の通気性

土台スペーサーによる換気方式を採用。床下全体をムラなく換気します。

「匠」の力で一棟一棟丁寧に施工されています

妥協を許すことなく「いい家」を造ることにこだわり続ける職人。アイダの家はこうした人々のチカラに支えられています。

大工／職人歴33年
「いつも、この家は自分が住む家と思って建てています。職人の名に恥じない仕事を心がけています。」

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

※広告有効期限／平成24年5月31日