

アイダ設計の注文住宅 本当にあった!?びっくり大公開

埼玉県さいたま市に
モデルハウス完成 見学随時受付中
Webサイトでも公開中 ▶▶▶ アイダ設計の注文住宅

（税込）555万円の家

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・植栽・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用・写真に掲載している調度品・家具・照明・エアコンなどは含まれません。予めご了承下さい。



ご家族様の夢の実現をモットーに
頑強な躯体と充実の装備仕様!

創業31年の安心と
こだわりの木造組工法

年間2,200棟の
信頼と実績

大量仕入れによる
コストダウン

自社一貫体制による
中間マージンのカット

建物35年
保証制度

政府主導の【住宅版エコポイント】が
【復興支援・住宅エコポイント制度】として再開!

ブルーグレーとスノーホワイトに貼り分けられた2色の防火サイディングが、シンプルモダンな外観に「新鮮」「斬新」といった印象を与えています。南面の大きな開口出し窓からは、たっぷりの日の光が室内に溢れます。

理想の住まいを形にするため555万円住宅をはじめ、多彩なバリエーションをご用意したお客様の夢をお考えます。こちらからのお申し込みをきっかけとして、お住むお家の未来を一緒に考えていきます。

555万円住宅がお客さまから選ばれている理由は!?

- 価格以上の設備と仕様
- 希望のプランに変更できたから
- 狭小地に建てる家を探していた
- 土地探しからかまかせることができた
- 子供たちが所需を持ったので、夫婦二人で住める家と建てた
- 駐車場のスペースを大ききりたかった
- リフォームを考えたけれど、安全性と費用面を比較して決めた
- 土地を有効に使いたいけど、賃貸住宅用として建てた
- 増築用の建物として決めた

自由設計だから、間取りや設備の変更も可能。

間取感のある吹抜けが特長の1LDK・555万円プラン

吹抜けをなくして2階を2部屋プランに変更

延床 15.12坪

- 1階床面積 / 29.81㎡
- 2階床面積 / 20.29㎡
- 延床面積 / 50.09㎡

延床 17.74坪

- 1階床面積 / 29.81㎡
- 2階床面積 / 29.81㎡
- 延床面積 / 59.62㎡

ほかにあった! 続々完成! 価格555万円の家

洗練された外観、無駄のない内観

オパールホワイトのベースカラーにチャコールグレイのアクセント。外観に洗練された表情を与えています。内装も、床やドア、キッチンパネル等をグレー系で統一。モダンな印象を醸成しています。1・2階とも南面に大きな開口出し窓を設け、豊かな自然光や風が心地よく入ります。モダンな外観と住み心地の良さを併せ持ったお住まいです。

コストパフォーマンスに優れたコンパクトな家。

例えばそれは、維持費や税金・保険料などにたくさんメリットがある「軽自動車」のような存在です。

- 光熱費のメリット
- メンテナンス費用
- 火災保険の比較
- 固定資産税

返済期間10年の短期住宅ローン

でも、月々4万円台のお支払い。
35年払いに比べて利息分の支払いを削減することができます。

短期返済プランのメリット

- 利息の負担を減らすことができる
- 低金利の変動型を選択してもリスクが少ない
- 年配の方も住宅ローンの審査がとりやすい

本体価格5,550,000円(税込)の支払い例

- 借入金 / 555万円 変動金利 / 1.075% 借入元金 / 0円
- 返済期間 / 10年 月々 / 48,801円

付帯工事・設備工事・申請費用を含めた販売価格7,049,000円(税込)の支払い例

- 借入金 / 700万円 変動金利 / 1.075% 借入元金 / 0円
- 返済期間 / 10年 月々 / 61,551円

暮らしの快適さと品質にこだわったトップメーカーの標準装備。

納得の価格と品質で、ご家族さまご希望の家造りを応援します!

System Kitchen 目の高さまで降りてくから出し入れラクラク。 目隠し収納 目隠し収納 目隠し収納	玄関ドア 100kg 100kg 100kg	Bath Room Housetec 目隠し収納 目隠し収納 目隠し収納	洗面台&トイレ LIXIL HYPERMILKAMIC HYPERMILKAMIC	高効率給湯器 CO2排出量を約13%削減 「地球温暖化防止に貢献します。」 高効率TES熱源機 ECOジョブ	Low-Eペアガラス 省エネ効果UPで次世代省エネ基準適合 高断熱・低放射率ガラスと低放射率ガラスの組み合わせ 省エネ効果UP
---	--	---	---	---	---

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

アイダ設計の注文住宅 『実現価格』で安心とこだわりの家造り

「失敗しない家造り」のために、ひとつでも多くのプランをご検討下さい。



555住宅 2階建1LDK 建15.12坪 本体価格555万円 ■1階床面積 / 29.81㎡ ■2階床面積 / 20.29㎡ ■延床面積 / 50.09㎡ 新CMスタート!	666住宅 2階建2LDK 建19.99坪 本体価格666万円 ■1階床面積 / 37.26㎡ ■2階床面積 / 29.81㎡ ■延床面積 / 66.24㎡	777住宅 2階建2LDK 建27.49坪 本体価格777万円 ■1階床面積 / 49.69㎡ ■2階床面積 / 41.40㎡ ■延床面積 / 91.09㎡	平屋住宅 1階建1LDK 建物15.74坪 本体価格660万円 ■1階床面積 / 52.17㎡
26.43坪 狭小地プラン ■1F床面積: 46.58㎡ ■2F床面積: 40.93㎡ ■延床面積: 87.57㎡ 本体価格811.9万円 (税込) 4LDK	31.49坪 No.11101091-MY ■1F床面積: 55.89㎡ ■2F床面積: 48.85㎡ ■延床面積: 104.33㎡ 本体価格850.1万円 (税込) 3LDK	23.74坪 No.11101247 ■1F床面積: 33.12㎡ ■2F床面積: 45.54㎡ ■延床面積: 78.66㎡ 本体価格864.0万円 (税込) 2LDK	23.87坪 変形地プラン No.11101028 ■1F床面積: 46.37㎡ ■2F床面積: 32.70㎡ ■延床面積: 79.07㎡ 本体価格873.8万円 (税込) 2LDK+S
27.99坪 No.11101110 ■1F床面積: 51.34㎡ ■2F床面積: 41.40㎡ ■延床面積: 92.74㎡ 本体価格890.2万円 (税込) 4LDK	31.24坪 No.11100497 ■1F床面積: 54.85㎡ ■2F床面積: 48.85㎡ ■延床面積: 103.50㎡ 本体価格900.3万円 (税込) 4LDK	29.49坪 No.11101093 ■1F床面積: 49.68㎡ ■2F床面積: 48.02㎡ ■延床面積: 97.70㎡ 本体価格904.4万円 (税込) 3LDK	31.49坪 No.11101167 ■1F床面積: 54.68㎡ ■2F床面積: 48.85㎡ ■延床面積: 103.33㎡ 本体価格927.9万円 (税込) 4LDK+S
34.99坪 No.11101169 ■1F床面積: 62.10㎡ ■2F床面積: 53.82㎡ ■延床面積: 115.92㎡ 本体価格971.3万円 (税込) 4LDK	37.09坪 No.11100775 ■1F床面積: 60.22㎡ ■2F床面積: 39.74㎡ ■延床面積: 122.86㎡ 本体価格1,192.2万円 (税込) 4LDK	39.99坪 No.11101178 ■1F床面積: 92.74㎡ ■2F床面積: 39.74㎡ ■延床面積: 132.48㎡ 本体価格1,261.7万円 (税込) 4LDK+S	39.24坪 No.11101170 ■1F床面積: 62.10㎡ ■2F床面積: 67.90㎡ ■延床面積: 130.00㎡ 本体価格1,434.5万円 (税込) 3LDK+S

このチラシをご持参下さい 間取作成のご依頼でなんと!3,000円分の商品券をプレゼント!

■耐震実験の実施 アイダ設計の耐震実験は実際に建っている家(木造2階建住宅)で行い、その結果を忠実に再現して行っています。	■最長35年保証 アイダ設計の35年保証は、お客様が当社規定に基づく点検を当社で受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる重要なメンテナンスを継続して5年ごとに受けて頂くことが、必要となります。詳しくは下記店舗までお問い合わせ下さい。	■ベタ基礎 全面に鉄筋を配置して立ち上がり高を150mmにする事で強度を確保しています。	なぜ!?アイダ設計の価格の理由とは!? ■都11県・68店舗で展開中年間2200棟以上の実績、大量仕入れによるコスト削減を行いお客様のご要望に応えられる家造りを提供しております。 ■解体、造成、間取りのプランニングからアフターサービスまで、自社にて直接施工するため、中間マージンの削減、物流・在庫管理の徹底、自社に加工による部材の均一化など、無駄を省くことを徹底的に追求しています。 ■最新の折込チラシを自社で制作から印刷までおこなひ、ムダな広告費の削減に努めています。
■アフターサービス 保証期間満了後のお客様からの改善等のお申し出につきましてもお見積りから施工まで迅速で丁寧なサービスを提供いたします。	■自社プレカット工場 躯体構造材を当社スタッフが当社工場で作成し、経費や時間のロスを抑えて高精度の高精度の製作にあたりまわります。	■耐震金物 耐震・耐風金物が躯体を強固に連結、さまざまな金物を使用することで、住まいの強度を高めます。	注文住宅をご検討中の方も現在所有の不動産を下取ります! 「今、住んでる家を売りたい」、「他県で家を探している」、「今の土地を半分売って建て替わりたい」など、お気軽にご相談下さい。 アイダ設計【不動産買取・売却】専門サイト あなたの不動産を可能な限り高く買取・売却します! 住宅大王
■ISO9001/14001取得 確かな品質システムと自然環境に優しい家造りを目指しています。	■床下換気の通気性 土台スパーによる換気方式を採用、床下空気を循環させます。	■「匠」の力で一棟一棟丁寧に施工されています 妥協を許さなく「いい家」を造ることにこだわり続ける職人、アイダの家はこうた人々のチカラを支えられています。	大工/職人歴33年 「いつも、この家は自分が住む家と建てています。職人の名に恥じない仕事を心がけています。」

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!