オール電化ローコスト注文住宅で「建築費用の削減」、太陽光発電で「光熱費の削減」と「CO_2排出量の削減」。ECOでお得な注文住宅が限定棟数で登場！

アイダ設計の注文住宅

このチラシをご持参ください▶▶▶
土・日は注文住宅相談会／平日もお気軽にお問い合わせ下さい。

間取作成のご依頼で！ 3,000円分 商品券をプレゼント

※初めてお問い合わせ頂いた方で、簡単なアンケートにお答え頂き間取作成依頼をされたお客様が対象となります。一家族につき3,000円分の商品券を差し上げます。他の商品券プレゼントとの併用はできません。予めご了承ください。※お渡しは後日となります。

- オール電化仕様 IHクッキングヒーター&エコキュート 標準装備
- Low-Eペヤガラス
- 建物35年保証※
- 省エネルギー対策等級4
- 高耐震・高耐久

自由設計 建物30坪 4LDK

eco-house 建物本体価格 888 万円（税込）

住宅版エコポイント対応

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用等は含まれません。※モニター価格につき建物着工中や完成時に見学会を開催する事を条件とさせて頂く場合があります。あらかじめご了承下さい。※太陽光発電システム導入キャンペーンと他のサービスの併用（下記LEDプレゼントは除く）はお受け出来ません。※建物35年保証は、お客様が当社規定に基づく点検を当社で受けられ、建物の品質および性能を維持していく上で必要となる有償メンテナンスを継続して5年ごとに受けていただくことが必要条件となります。エコポイント申請には登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明を受ける必要があります。詳しくはスタッフにお尋ね下さい。

当社施工例

5月31日までの期間限定 LED照明

環境にもやさしい 総額62万円分 お財布にもやさしい ど～んと！プレゼント

省エネで長寿命 パナソニック電工

やわらかな曲線でテーブルを彩るLEDペンダント

LEDシーリングライト調光・調色・配光。お部屋の明るさに合わせて自動調光

約40,000時間の光源寿命を誇る直管形LEDランプ

※本体価格888万円エコハウスが対象となります。※他のサービスとの併用は出来ません。※商品は当社指定品とさせて頂きます。お引渡し時期により、商品の欠品等で商品が変更となる場合がございます。その場合は当社指定の同等商品となります。※キッチンの手元灯は蛍光灯となります。※取付工事代（20,000円）も含みます。※掲載の写真はイメージです。

オール電化システム標準装備

エコキュート（370L）

- 設置場所を選ばないコンパクトな設計（2タイプ） 3～5人家族用
  [薄型] 奥行き430mm [角型] 高さ1795mm
- JIS規格に対応
  2011年2月制定のJISC9220規格に対応
- セルフクリーニングタイプ
  親水性なので汚れとの間に雨などの水が入り込み汚れが滑り落ちやすくなります
- 運転状態が一目瞭然。光るリモコン

IHクッキングヒーター

60cmのトッププレート

- ラクラク操作と見やすい表示
- オール天面操作大型液晶表示
- 左右どちらでも選べるハイパワー3KW

太陽光発電システムは「まだ高い！」と思って、あきらめていませんか？

太陽光発電システム

eco-houseをお選びのお客様だけの特別企画
期間中、本体価格にプラス70万円で太陽光発電システムをつけられます

KYOCERA
［太陽電池容量2.2kW］
特別価格 70 万円（税込）

※屋根の形状により太陽光発電システムのメーカーが異なる場合があります。

［888万円エコハウス］充実の標準仕様の一部をご紹介します！

System Kitchen -システムキッチン-

Bath Room -バスルーム-

玄関ドア

洗面台&トイレ

Low-Eペヤガラス

省エネ効果UPで次世代省エネ基準適合
高断熱・高遮熱を兼ね備えた家と地球にやさしいエコガラス

特殊金属膜が適度な遮熱効果を発揮して、夏の熱気をカット。冬の暖気もガードする住宅用高遮熱断熱複層ガラスです。冷暖房費を削減することで省エネルギー化を促進してエコにも貢献します。

※仕様は改良を目的として予告なく変更する場合がありますので予めご了承ください。

デザインにもこだわりたい！というお客様のために、アイダの注文住宅ならではの豊富な外観パターンをご用意いたしました。

※外観パースはイメージです。図面をもとにおこしたもので実際とは異なります。外構などのオプションが含まれておりますのでご了承下さい。

※広告有効期限／平成24年5月31日

▶ 注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック！

アイダ設計の注文住宅

お客様の「家族の希望」や「想い」、「こだわり」のあるマイホームを建てるために、
アイダの注文住宅は多彩なプランをご提案できる設計力を追求しました。
「失敗しない家造りのために」・・・まずは、ひとつでも多くのプランを検討してください。

平屋から3階建、2世帯住宅まで対応できる高品質マイホーム！注文住宅の参考プランの一例です。間取や価格の目安にしてください。

キューブ 2階建3LDK CUBE Simple Modern

本体価格 828.1万円（税込） 建物27.66坪
■1階床面積／46.37㎡ ■2階床面積／45.26㎡ ■延床面積／91.63㎡

総2階建がベースになるのでデッドスペースを最小限に抑えて居室を広く使えるのが特長
採光と防犯対策に効果がある スリットタイプの窓を多く取り入れています

本体価格828.1万円（税込）の建物を購入した場合の返済例
頭金 28.1万円 ボーナス払い 0円
■800万円借入 ■35年返済 ■変動金利／1.075%
月々 22,863円

※変動金利は平成24年5月1日現在の基準金利2.475%より優遇金利1.4%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。但し、5年間の返済額はかわりません。※融資限度額：30万円以上～1億円以内（10万円単位）※個人にあたっては金融機関の審査がありますのでお客様の条件によってはご利用できない場合があります。全てのお客様を保証するものではありません。予めご了承ください。※返済例は都市銀行の住宅ローンプランを参照しています。

555住宅 2階建1LDK Bravo Standard ブラーボスタンダード

建物15.12坪 本体価格 555万円（税込）
■1階床面積／29.81㎡ ■2階床面積／20.28㎡ ■延床面積／50.09㎡

666住宅 2階建2LDK Bravo Standard ブラーボスタンダード

建物19.99坪 本体価格 666万円（税込）
■1階床面積／37.26㎡ ■2階床面積／28.98㎡ ■延床面積／66.24㎡

777住宅 2階建2LDK Bravo Standard ブラーボスタンダード

建物27.49坪 本体価格 777万円（税込）
■1階床面積／49.68㎡ ■2階床面積／41.40㎡ ■延床面積／91.08㎡

平屋住宅 1階建1LDK Bravo Standard ブラーボスタンダード

建物15.74坪 本体価格 660万円（税込）
■1階床面積／52.17㎡

LDKを中心に設計した平屋は使いやすい対面キッチンです。
収納スペースもしっかり確保できているので居室を広く使えます。

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・仮設工事・現場管理費、その他諸費用等は含まれません。※外観パースはイメージです。図面をもとにおこしたもので実際とは異なります。パースには、本体価格に含まれない外構や植栽などのオプションが含まれています。

［自由設計 間取りプラン例］ 家族構成・家事動線・収納・採光性・将来のこと・ご予算などお客様のプランにあわせた間取りを無料で作成いたします！

PLAN A 南入玄関 28.74坪
1階床面積／50.51㎡ 2階床面積／44.71㎡ 延床面積／95.22㎡
各居室の採光を考えたプラン 2階全居室から出入りができるワイドバルコニーが特長の間取り

PLAN B 西入玄関 29.87坪
1階床面積／53.82㎡ 2階床面積／45.13㎡ 延床面積／98.95㎡

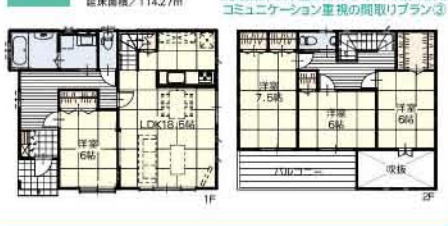
リビングイン階段やロフトを設置、コミュニケーション重視の間取りプラン①

PLAN C 北入玄関 29.99坪
1階床面積／52.99㎡ 2階床面積／46.37㎡ 延床面積／99.36㎡
シューズインクロークや各居室に収納がある収納スペース充実プラン①

PLAN D 南入玄関30.49坪
1階床面積／52.99㎡ 2階床面積／48.02㎡ 延床面積／101.01㎡
デットスペースをなくして収納を増やした収納スペース充実プラン②

PLAN E 南入玄関 31.74坪
1階床面積／57.96㎡ 2階床面積／47.20㎡ 延床面積／105.16㎡
LDKが19.75帖の広々空間 リビングイン階段、対面キッチンでコミュニケーション重視の間取りプラン②

PLAN F 南入玄関 34.49坪
1階床面積／64.59㎡ 2階床面積／49.68㎡ 延床面積／114.27㎡
吹抜けのある明るいLDK 続間設計の洋室と合わせて24.5帖の広さ コミュニケーション重視の間取りプラン③



PLAN G 南入玄関 34.74坪
1階床面積／60.45㎡ 2階床面積／54.65㎡ 延床面積／115.10㎡
ウォークインクローゼットや各居室に収納を設けた収納スペース充実プラン③

PLAN H 南入玄関 37.24坪
1階床面積／66.24㎡ 2階床面積／57.13㎡ 延床面積／123.37㎡
ゆとりの居住スペースとゆとりの収納スペース バルコニーも広く設けた間取りプラン

当社で注文住宅を建築されたお客様のお宅をご紹介！

お宅訪問
群馬県高崎市 A様邸 のご紹介です

円形リビングが特徴のA様邸は明るく開放感のある洋風住宅です。ペニンシュラキッチンもホワイトで明るく統一、安全面・省エネを考えてオール電化IHクッキングヒーターを選ばれました。和室の琉球畳はふちがなく、すっきりお洒落な雰囲気を演出しています。

家族の希望・こだわり

お客様のプランに合わせて選べるラインアップ
アイダの注文住宅なら、価格重視のローコスト住宅からデザイン性の高いイタリアンスタイル・アメリカンスタイルの住宅。長期優良住宅、高断熱・高気密エコ住宅まで、お客様のニーズに合わせた［Bravoシリーズ］をご用意しております。

狭小地や変形の土地
1級建築士が全力でプランをご提案します
工夫次第で狭く感じることのない間取設計と隣地との間が10cmあれば施工できる技術でお客様の希望に応えるプランをご提案します

3階建や2世帯住宅
3階建2世帯住宅や完全分離型2世帯住宅など家族構成に合わせて最適なプランをご提案。

おトクな優遇制度

優遇制度の適用については一定の要件を満たす必要があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

- ◎住宅ローン減税（最大400万円）
- ◎1,000万円までの贈与税が非課税
- ◎フラット35S適用
- ◎太陽光発電システム補助金制度

■耐震実験の実施
アイダ設計の耐震実験は実際に建っている家（木造2階建ベランダ付・オーバーハング）を忠実に再現して行いました。

※2005年12月5日独立行政法人土木研究所にて

震度7相当の耐震実験をクリアしました。

■最長35年保証
アイダ設計の「建物35年保証」は、お客様が当社規定に基づく点検を当社で受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる有償メンテナンスを継続して5年ごとに受けて頂くことが、必要条件となります。詳しくは各店舗までお問い合わせ下さい。

■アフターサービス
保証期間満了後のお客様からの改善等のお申し出につきましてもお見積りから施工まで迅速できめ細かなサービスを提供いたします。

■自社プレカット工場
躯体構造材を当社スタッフが当社工場で製材し、経費や時間のロスを無くして精度の高い商品の製作にあたっております。

■ISO9001／14001 取得
確かな品質システムと自然環境に優しい家造りを目指しています。

国際標準化機構 JAS-ANZ IQNet CEM 21065/ ISO 14001:2004 QEC 26278/ ISO 9001:2008

■ベタ基礎
全面に鉄筋を配置して立上がり幅を150mmにすることで強度を向上させています。

■耐震金物
耐震・耐風金物が躯体を強固に連結。さまざまな金物を使用することで、住まいの強度を高めています。

■床下換気の通気性
土台スペーサーによる換気方式を採用。床下全体をムラなく換気します。

「匠」の力で一棟一棟丁寧に施工されています
妥協を許すことなく「いい家」を造ることにこだわり続ける職人。アイダの家はこうした人々のチカラに支えられています。

大工／職人歴33年
「いつも、この家は自分が住む家と思って建てています。職人の名に恥じない仕事を心がけています。」

なぜ!?アイダ設計の価格の理由とは!?

- ■1都11県・68店舗で展開中!!年間2200棟以上の実績、大量仕入れによるコスト削減を行いお客様のご要望に応えられる家造りを目指しております。
- ■解体・造成、間取りのプランニングからアフターサービスまで、自社にて直接施工または管理するため、中間マージンの削除、物流・在庫管理の徹底、自社加工による部材の均一化など無駄を省くことを徹底的に追求しています。
- ■新聞の折込チラシも自社で制作から印刷までおこない、ムダな広告費の削減に努めています。

注文住宅をご検討中の方も現在所有の不動産を下取します！

「今、住んでる家を売りたい」、「他県で家を探している」、
「今の土地を半分売って建て替えたい」など、お気軽にご相談下さい。

アイダ設計［不動産買取・売却］専門サイト あなたの不動産を可能な限り高く買取・売却します！ 住宅大王 検索

※広告有効期限／平成24年5月31日

▶ 注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック！