アイダ設計の注文住宅 完全自由設計で家が建つ!

Bravo Standard ブラーボスタンダード

建物27.49坪 本体価格 **777(税込)万円**

当社CMキャラクター 美川 陽一

トップランナー基準の住宅

※建物本体価格には地盤調査、外構工事、屋外電気工事、屋外給排水工事・その他諸費用等は含まれません。

理想の住まいを形にするため多彩なバリエーションでご家族さまの夢を叶えます。これからも、心を込めた家づくりを通して街づくりのお手伝いをしていきます。

31年以上培ってきたこだわりの木造軸組工法

自社一貫体制による中間マージンのカット

年間2,200棟の信頼と実績

大量仕入れによるコストダウン

※注文住宅・分譲住宅の販売棟数

「住む人が安心して暮らせること」それにそが、アイダの家造りの原点です。

- 耐震実験の実施
- アフターサービス
- ベタ基礎
- 自社プレカット工場
- 耐震金物
- ISO9001/14001取得
- 床下換気の通気性

震度7相当のブラーボスタンダード耐震実験をクリアしました。

Works File / 777万円住宅

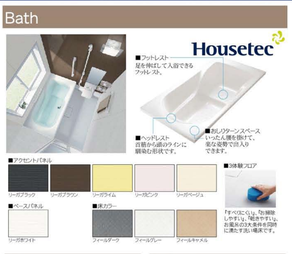
埼玉県 4帖型 標準装備も広さも納得。コストパフォーマンスに優れた注文住宅。

外観はアクリル系のサイディングを使用。全部屋にすることで統一感と採光感のある家が完成されました。

※上記概算写真は2009年時点の建工建物のため、仕様・設備等が若干異なります。仕様・設備等は最新のパンフレットをご確認下さい。

System Kitchen

Bath



Entrance Door

屋根

Siding

トイレ

玄関タイル

Low-Eペアガラス

インテリアドア

スタンダード建具

24時間換気システム

標準仕様

- 屋根/コロニアルクォッド
- 外壁/防火サイディング
- 断熱玄関ドア
- アルミ製カラーサッシ
- FRP防水仕上げバルコニー
- システムキッチン
- システムバス(1坪)
- 高効率給湯器
- 洗面化粧台
- シャワー付きトイレ
- カラーモニター付きインターホン
- 第3種24時間換気システム
- 全窓Low-Eペアガラス
- 鉄筋コンクリートベタ基礎
- 床下換気/基礎パッキン
- 内断熱/高性能グラスウール

建物35年保証制度

アイダ設計が「建物35年保証」は、お客様が当社規定に基づくお修を当社にて実施され、建物の品質及び性能を維持していくことを保証する「保証書」、並びにメンテナンスの必要あるとされる「点検工事」及び「補強部修繕工事」の内容に基づいて、アイダ設計による有償メンテナンス工事実施にて第三者性に基づく「構造耐力」について、最長35年保証を行うというものです。

※仕様は改良を目的として予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。掲載されている写真は、実際と異なる場合があります。また、ご注文住宅の場合、ご注文内容によっては建築費が変動する場合があります。

※広告有効期限/平成24年5月31日

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

アイダ設計の注文住宅

今週の土日は家造り相談会

1都11県68店舗のネットワーク 土地探しからお手伝いいたします

『実現価格』で住む人が主役の家造り

安心と安全、そして少しの『贅沢』。

間取作成のご依頼でなんと3,000円分の商品券をプレゼント!

※初めてご来店の方に限り、当社で、標準仕様プランにお見積金額取作成を致します。なんと3,000円分の商品券を進呈致します。(1人1回限り)

自由設計 装備 アイダ設計のこだわりを1つ選択できます! 2011年度現時点 No.1 長期優良住宅対応・オール電化住宅

長期優良住宅対応

お問い合わせが多く寄せられる長期優良住宅に対応

住宅ローン減税など税制上の優遇が受けられます

長期優良住宅対応

長期優良住宅とは、住まいを長持ちさせるために高度な技術が導入されている住宅だけに限定認定を制度(長期優良住宅の普及の促進に関する法律)で、環境負荷の低減性(30ブラス)、良質な住宅ストックを将来世代に継承することでより豊かな中古住宅市場の形成を目的としたものです。

長期優良住宅の認定条件(戸建て住宅の場合)

- 維持管理・更新の容易性
- 住宅の共用の基準
- 省エネルギー対策
- 現在環境への配慮
- 構造安定性等の劣化対策
- 維持保全の方法
- 耐震性

住宅ローン減税の控除額

居住年	控除期間	控除対象借入金等の限度額	控除率	最大控除額
H24	10年間	3,000万円	1.0%	400万円
H25	10年間	3,000万円	1.0%	300万円

フラット35Sエコの利用が可能

地域区分	フラット35S タイプ	当初引き下げ幅
都市地域	フラット35S	当初10年間 ▲0.25%
	フラット35Sパーシャル	当初10年間 ▲0.3%
都市地域以外	フラット35S	当初10年間 ▲0.25%
	フラット35Sパーシャル	当初10年間 ▲0.3%

標準装備

オール電化住宅

『火』を使わないという安全性

- IHクッキングヒーター
- 3.0kWの大火力を誇り
- 2口IHラジエントヒータータイプ
- エコキュート
- 高圧対応ポンプ採用、光6ヶ所
- キッチン
- 浴室
- 浴室タイプ

浴室テレビ

くつろぎあふれる空間で1日の疲れを解消

- ゆっくりお風呂に入りながら、テレビを楽しみに入れ作ります

浴室暖房換気乾燥機

ヒートショック予防として話題を先端

- 使用するランドリーイブ(1本)付、毎日洗濯を楽しめます

洗面化粧台

毎日のリラックスひとときを最高のものにするため、ゆったりとしたスペースを確保しました。

- 洗面ボウルはひろい鏡を最高のものにするため、ゆったりとしたスペースを確保しました。

自由設計 30坪 4LDK 建物本体価格 980(税込)万円

お客様ご相談で増坪・減坪に対応 「平屋・2階建・3階建」すべてお任せ下さい 上記装備でお見積りいたします

フラット35エコ 復興支援エコポイント対応

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用等は含まれません。※長期優良住宅認定されたのは、条件整備項目の選択を満たすように住宅の建築計画ならびに一定の維持保全計画を策定して、所管行政庁の認定を受けた必要があります。認定申請に係る費用は建築費(構造計算30万円・申請料10万円)が必要となります。※長期優良住宅は、建築費986万円住宅と仕様が異なるものがあります。外構・家具・調度品等は含まれません。※掲載品については「調度等」ご用品の確保が困難な場合やメーカーの製造が中止された場合は、掲載メーカーの同等商品でのお見積りとさせて頂きます。

大好評の980万円住宅は、平屋から3階建までお客様の希望に合わせて自由設計(増坪・減坪)で建てることができます。

STEP-1 敷地・予算・ご希望にあわせたプランを考える

敷地のポイント

敷地条件や将来性・使い勝手などで、建てられる家の大きさが決まってきます。1階建物や建築ボーカルなどを、敷地条件に合わせてプランをご検討下さい。

自由設計の間取り作成ポイント

自由設計でもっとご家族のご希望に合わせたプランをご提案いたします。

予算のポイント

ご自分で建てるのは、とかくいろいろ予算をご用意できるのが「住宅ローンを組まされる場合は、無理なく返れるような金額などからを全部ご相談下さい。希望プランや設備の優先順位を付けておくと、後の作業がスムーズに進みます。建物本体価格のほかに、付帯工事費などの別途の発生しますのでご留意下さい。

他社との比較は、本体価格だけではなく総額でご検討ください

コミコミ価格にも自信あり!

STEP-2 注文住宅ならではの外観へのこだわり

外観の外観を楽べる 標準装備 Bravo Style

※パースはイメージです。建物のデザインが選択されます。外構・植栽等は別途に含まれていません。

STEP-3 品質にこだわった商品が標準装備

Low-Eペアガラス

Fittings
Low-Eペアガラス
ペアガラス
シングルガラス
ペアガラス
シングルガラス
ペアガラス
シングル