アイダ設計の注文住宅 完全自由設計で家が建つ!

Bravo Standard
ブラーボスタンダード

建物 27.49坪

本体価格 **777万円**（税込）

トップランナー基準の住宅

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用等は含まれません。

理想の住まいを形にするため
多彩なバリエーションで
ご家族さまの夢を叶えます。
これからも、心を込めた
家づくりを通して街づくりの
お手伝いをしていきます。

「住む人が安心して暮らせること」それこそが、アイダの家造りの原点です。

■耐震実験の実施
アイダ設計の耐震実験は実際に建っている家（木造2階建ベランダ付・オーバーハング）を忠実に再現して行いました。

※2005年12月5日独立行政法人土木研究所にて
震度7相当のブラーボスタイル仕様
耐震実験をクリアしました。

■アフターサービス
保証期間満了後のお客様からの改善等のお申し出につきましてもお見積りから施工まで迅速できめ細かなサービスを提供いたします。

■自社プレカット工場
躯体構造材を当社工場で当社スタッフが製材し、経験や時間の口スを無くした精度の高い商品の製作にあたっております。

■ISO9001／14001取得
確かな品質システムと自然環境に優しい家造りを目指しています。
国際標準化機構
ISO 14001 CEM 21065/ ISO 14001:2004
ISO 9001 QEC 26278/ ISO 9001:2008

■ベタ基礎
全面に鉄筋を配置して立上がり幅を150mmにすることで強度を向上させています。

■耐震金物
耐震・耐風金物が躯体を強固に連結し、さらにさまざまな金物を使用することで、住まいの強度をいっそう高めています。

■床下換気の通気性
土台スペーサーによる換気方式を採用。床下全体を公平な換気します。

「匠」の力で一棟一棟丁寧に施工されています
「妥協を許さないこだわり抜ける職人」アイダの家はこうした人々の手力に支えられています。
大工／職人歴33年
「いつも、この家は自分が住む家と思って建てています。職人の名に恥じない仕事を心がけています。」

Works File ／ 777万円住宅

埼玉県 A様邸 標準装備も広さも納得。コストパフォーマンスに優れた注文住宅。

外壁はブラウン系のサイディングを使用。全面張りにすることで統一感と重厚感のある家ができあがりました。
※上記掲載写真は2009年6月の施工建物のため、仕様・設備等が若干異なります。仕様・設備等は最新のパンフレットをご確認下さい。

777住宅 2階建2LDK ブラーボスタンダード

建物 27.49坪　本体価格 777（税込）万円
■1階床面積／49.68㎡ ■2階床面積／41.40㎡ ■延床面積／91.08㎡

31年以上培ってきたこだわりの木造軸組工法
自社一貫体制による中間マージンのカット
年間2,200棟※信頼と実績
大量仕入れによるコストダウン
※注文住宅・分譲住宅の契約棟数

※イメージパース／写真は、外観・外構工事・外構など実際の建物と異なります。予めご了承ください。

System Kitchen

ファインセレクションシリーズ
シャープな輝きが高級感あふれる鏡面扉。スタイリッシュで、使い勝手の良いバー取手を採用しています。

スタイリッシュグロスシリーズ
シャープな輝きが高級感あふれる鏡面扉。直線的にそろったラインが美しい、ライン取手を採用しています。

ウッディグレインシリーズ
上質で落ち着いた印象を与える木目扉。シンプルですっきりとした、取手レスを採用しています。

Bath

Housetec
■フットレスト 足を伸ばして入浴できるフットレスト。
■ヘッドレスト 首筋から頭のラインに馴染む形状です。
■おしりターンスペース いったん腰を掛けて、楽な姿勢で出入りできます。
■アクセントパネル
■ベースパネル
■床カラー
■3体験フロア 「すべりにくい」「お掃除しやすい」「乾きやすい」、お風呂の3大条件を同時に満たす洗い場床です。

Entrance Door

スタンダード建具

■建具

屋根

耐震性
耐候性
耐風性
防火性

Siding

トイレ

インターホン

玄関タイル

Low-Eペヤガラス

特徴
- 遮熱効果で冷房負荷を低減
- 暖房負荷軽減で省エネに寄与
- 窓まわりの冷放射の解消
- 不快な結露の抑止
- 紫外線を大幅にカット
- 透明感のある外観が可能

建物35年保証制度

アイダ設計の「建物35年保証」は、お客様が当社規定に基づく点検を当社にて受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる「防蟻工事」、並びにメンテナンスの必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体を守る為の工事」について、アイダ設計による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

標準仕様

- ■屋根／コロニアルクァッド
- ■外壁／防火サイディング
- ■断熱玄関ドア
- ■アルミ製カラーサッシ
- ■FRP防水仕上げバルコニー
- ■システムキッチン
- ■システムバス（1坪）
- ■高効率給湯器
- ■洗面化粧台
- ■シャワー付きトイレ
- ■カラーモニター付きインターホン
- ■第3種24時間換気システム
- ■全窓Low-Eペヤガラス
- ■鉄筋コンクリートベタ基礎
- ■床下換気／基礎パッキン
- ■内断熱／高性能グラスウール

※仕様は改良を目的として予告なく変更する場合がありますので予めご了承ください。※掲載されている品物について諸事情により商品の確保が困難な場合やメーカーの製造が中止された場合は、どなた様も同等メーカーの同等品での対応とさせて頂きます。

※広告有効期限／平成24年5月20日

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック！

---

1 加須市 南大桑 新築分譲住宅

IRODORINOMORI

東武伊勢崎線『花崎』駅徒歩10分の立地!
全区画90坪以上、生活施設が充実した郊外型物件

モデルハウス完成しました! 内覧出来ます。

新築価格 1,790万円（税込）

ご内覧プレゼント

えんどう豆
アンケートにご協力の方限定

※ご内覧頂き当社の簡単なアンケートにご協力頂いたお客様が対象となります。※数に限りがございますので、なくなり次第終了と致します。※写真はすべてイメージです。

新築価格1,790万円（税込）の物件購入時の返済例

■頭金／90万円 ■住宅ローン／1,700万円借入 ■35年返済 ■ボーナス払い／0円

変動金利1.075%
月々返済金額 **48,585円**

LIFE INFORMATION

大桑幼稚園	252m
大桑小学校	450m
平成中学校	770m
セブンイレブン	625m
花崎北公園	401m
スーパーカスミ	1,400m
いけざわ医院	193m
埼玉縣信用金庫	672m
むさしの歯科	103m
花崎郵便局	785m

【物件概要】●所在地／埼玉県加須市南大桑●総区画数／11区画●販売棟数／1棟●入居予定時期／平成24年8月●建築確認番号／第11UDI1W建01014号●交通／東武伊勢崎線『花崎』駅徒歩10分●設備／東京電力・公営水道・個別PG・浄化槽●取引態様／売主

※変動金利は平成24年5月1日現在の基準金利2.475%より優遇金利1.4%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。但し、5年間の返済額はかわりません。※融資限度額／30万円以上～1億円以内（10万円単位）※借入にあたっては金融機関の審査がありますのでお客様の条件によってはご利用できない場合があります。全てのお客様を保証するものではありません。予めご了承ください。※返済例は都市銀行の住宅ローンプランを参照しています。

加須店店長のオススメ物件を大特集!!

掲載されていない物件も多数あります!お気軽にお問い合わせ下さい!!

2 新築分譲住宅 加須市川口3丁目

交通 東武伊勢崎線『鷲宮』駅徒歩22分

敷地／159.89㎡ 建物／91.50㎡

大桑小学校
加須平成中学校
カースペース2台以上

新築価格 1,580万円［税込］

【物件概要】●所在地／埼玉県加須市川口3丁目●総区画数／10区画●販売棟数／1棟●入居予定時期／平成24年6月●建築確認番号／第HPA-12-01413-1号●設備／東京電力・公営水道・PG・浄化槽●取引態様／媒介

3 新築住宅 久喜市栗橋北1丁目

交通 JR宇都宮線『栗橋』駅徒歩7分

敷地／177.61㎡ 建物／97.20㎡

栗橋小学校950m
栗橋東中学校
カースペース3台可

新築価格 1,780万円［税込］

【物件概要】●所在地／埼玉県久喜市栗橋北1丁目●完成時期／平成24年3月●設備／東京電力・公営水道・個別PG・浄化槽●取引態様／媒介

4 新築分譲住宅 加須市北小浜

交通 東武伊勢崎線『花崎』駅徒歩30分

敷地／307.97㎡ 建物／119.24㎡

三俣小学校
昭和中学校
カースペース3台可

新築価格 2,080万円［税込］

【物件概要】●所在地／埼玉県加須市北小浜●総区画数／3区画●販売棟数／1棟●完成時期／平成24年3月●設備／PG・浄化槽●取引態様／媒介

5 新築分譲住宅 久喜市西

設計性能許諾取得物件です!

敷地／207.48㎡ 建物／96.39㎡

復興支援住宅エコポイント対象物件
人気の対面キッチン
駐車場2台可

新築価格 2,180万円［税込］

【物件概要】●所在地／埼玉県久喜市西●総区画数／2区画●販売棟数／1棟●入居予定時期／平成24年6月●建築確認番号／第11UDI3T建03495号●設備／東京電力・公営水道・本下水●交通／JR線・東武伊勢崎線『久喜』駅バス15分「吉羽大橋」停歩5分●取引態様／媒介

6 新築分譲住宅 久喜市鷲宮

交通 東武伊勢崎線『鷲宮』駅徒歩19分

敷地／355.81㎡ 建物／102.87㎡

復興支援住宅エコポイント対象物件
フラット35利用可
カースペース3台可

新築価格 2,180万円［税込］

【物件概要】●所在地／埼玉県久喜市鷲宮●総区画数／3区画●販売棟数／1棟●入居予定時期／平成24年6月●建築確認番号／第H24SHC100488号●設備／公営水道・PG・浄化槽●取引態様／媒介

7 新築分譲住宅 久喜市本町7丁目

交通 JR宇都宮線『久喜』駅徒歩16分

敷地／130.00㎡ 建物／100.43㎡

本町小学校300m
久喜中学校750m
駐車場2台可

新築価格 2,280万円［税込］

【物件概要】●所在地／埼玉県久喜市本町7丁目●総区画数／2区画●販売棟数／1棟●完成時期／平成24年3月●設備／東京電力・公営水道・個別PG・本下水●取引態様／媒介

8 建築条件なし売地 久喜市伊坂

交通 JR宇都宮線または東武日光線『栗橋』駅徒歩7分

通風良好
教育施設近く
陽当り良好

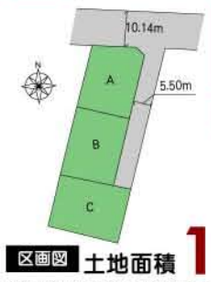
販売価格 600万円

土地面積 46.96坪

【物件概要】●所在地／埼玉県久喜市伊坂●総区画数／9区画●販売区画数／1区画●土地／155.27㎡●地目／雑種地●建蔽率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種住居地域●設備／東京電力・公営水道●道路幅員／5m●取引態様／媒介

9 建築条件なし売地 羽生市上岩瀬

交通 東武伊勢崎線『羽生』駅徒歩24分



お好きなハウスメーカーで建築できます
土地109坪超

販売価格 730万円

土地面積 109.44坪

【物件概要】●所在地／埼玉県羽生市上岩瀬●総区画数／3区画●販売区画数／1区画●土地／361.79㎡●地目／畑●建蔽率／60%●容積率／200%●用途地域／無指定●設備／東京電力・公営水道・個別PG●道路幅員／区画図参照●取引態様／媒介●その他の制限／都市計画法第34条11号

10 建築条件なし売地 加須市久下1丁目

交通 東武伊勢崎線『加須』駅利用

公道6m
整形地
区画整理完了地内

販売価格 800万円

土地面積 50.00坪

【物件概要】●所在地／埼玉県加須市久下1丁目●総区画数／6区画●販売区画数／1区画●土地／165.28㎡●地目／田●建蔽率／50%●容積率／80%●用途地域／第一種低層住居専用地域●設備／東京電力・本下水・PG●交通／東武伊勢崎線『加須』駅徒歩16分●道路幅員／区画図参照●取引態様／媒介

物件の資料請求はこちらをクリック！

※広告有効期限／平成24年5月20日