

アイダ設計の注文住宅 本当にあった!?びっくり大公開

埼玉県さいたま市に
モデルハウス完成 見学随時受付中
Webサイトでも公開中 ▶▶▶ アイダ設計の注文住宅 検索

555万円の家 (税込)

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・植栽・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用・写真に掲載している調度品・家具・照明・エアコンなどは含まれません。予めご了承下さい。

実現価格で自由設計の家造り



玄関ホールと階段、玄関収納も大満足です。2階は床高くひろぎのリビングコーナー。リビングコーナーには2階のWCもあり、収納力も安心です。浴室やキッチンも一流メーカーの設備です。1階はキッチン・ダイニングと浴室・トイレの水回り、高層の窓からは、ご覧のような風景と眺望が楽しめます。設備はアイダ設計の主力ブランド同一仕様です。

ご家族様の夢の実現をモットーに 頑強な躯体と充実の装備仕様!

- 創立31年の安心と こだわりの木造軸組工法
- 年間2,200棟の 信頼と実績
- 大量仕入れによる コストダウン
- 自社一貫体制による 中間マージンのカット

本体価格555万円の家は、年間2200棟の建築実績(分譲住宅を含む)を持ち、今年創立31周年を迎えたアイダ設計が、自社一貫体制によるフルカット材の量産等、徹底的なコスト削減をばり実現させた、真真正正の自由設計住宅です。価格は555万円でありながら、頑強な躯体と充実の装備は、当社の代表的ブランド「ブラー・スタンダード」の仕様そのままに、保証やオプション等も一切引けを取りません。

建物35年保証制度
「建物35年保証」は、お客様が当社規定に基づく点検を当社にて受けられ、建物の品質や性能を維持していくことで必要な「修繕工事」や「大規模修繕工事」の必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体等守る工事」について、アイダ設計による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合は、「構造躯体」について、無償で保証を行なうとのことです。

プランは15.12坪とコンパクトですが、実際にモデルハウスに入ってみると、数字よりもはるかに広い空間を享受できます。少人数の世帯であればジャストフィットの広さで、かえって子育てに余裕がなるのではないのでしょうか。子育てがはじまれば、その外構や庭のランニングにまわすこともでき、生活の快適さや上質化をはかることができます。低価格でも、暮らしの快適さと品質にこだわったアイダ設計の、プライドを發揮した住宅商品です。

政府主導の【住宅版エコポイント】が【復興支援・住宅エコポイント制度】として再開!
※制度の再開は、2024年12月1日をもって開始。2025年3月31日まで有効です。2024年12月1日以前に【住宅版エコポイント】が、平成23年10月21日「平成23年度第3次補正予算案」で決定された再開措置が反映されました。



ブルーグレーとスノーホワイトに貼り分けられた2色の防火サイディングが、シンプルモダンな外観に「新鮮」「斬新」といった印象を与えています。南面の大きな掃出し窓からは、たっぷりの日の光が室内に溢れます。

自由設計555住宅プラン例 建物15.12坪
1階床面積/28.8㎡ 2階床面積/20.28㎡ 延床面積/50.09㎡

555万円住宅がお客さまから選ばれている理由は!?

- 価格以上の設備と仕様
- 希望のプランに変更できたから
- 狭小地に建てる家を標榜していた
- 土地探しから提案されたこと
- 子供たちが所帯を持ったので、夫婦二人で住める家として建てた
- 駐車場のスペースを大きく取った
- リフォームを考えたけど、安全性と費用面を比較して決めた
- 土地を有効に使うこと
- 賃貸住宅用として建てた
- 増築用の建物として決めた

コストパフォーマンスに優れたコンパクトな家。例えばそれは、維持費や税金・保険料などにたくさんメリットがある「軽自動車」のような存在です。

■光熱費のメリット
必要最低限のスペースが特徴の555万円住宅で、断熱やエアコンなどの設備の削減が実現されています。Low-Eペアガラスや断熱材の採用により、冷暖房の効率も高く、光熱費を抑えることができます。お申し込みの際は、お見積りにも光熱費のシミュレーションが可能です。

■メンテナンス費用
35年保証の300万円(6,000坪)以内で、お見積りに入ります。一般的な住宅よりも、お見積りに入ります。555万円住宅は、保証期間が35年、保証料が1,400,000円(税込)です。保証料が248,310円(税込)です。月額3,310円(税込)です。

■火災保険の比較
火災保険料は、お見積りに入ります。一般的な住宅よりも、お見積りに入ります。555万円住宅は、保証期間が35年、保証料が1,400,000円(税込)です。保証料が248,310円(税込)です。月額3,310円(税込)です。

■固定資産税
固定資産税は、お見積りに入ります。一般的な住宅よりも、お見積りに入ります。555万円住宅は、保証期間が35年、保証料が1,400,000円(税込)です。保証料が248,310円(税込)です。月額3,310円(税込)です。

自由設計だから、間取りや設備の変更も可能。



返済期間10年の短期住宅ローンでも、月々4万円台のお支払い。35年払いに比べて利息分の支払いを削減することができます。

短期返済プランのメリット	返済期間10年 月々48,801円	返済期間10年 月々61,551円
<ul style="list-style-type: none"> ■利息の負担を減らすことができる ■低金利の変動型を選択してもリスクが少ない ■年配の方も住宅ローンの審査がとやすい 	<p>本体価格5,550,000円(税込)の支払い例</p> <ul style="list-style-type: none"> ■借入金/555万円 借入利率/1.075% 借入期間/10年 ■返済金/0円 	<p>付帯工事・設備工事・申請費用を含めた販売価格7,045,000円(税込)の支払い例</p> <ul style="list-style-type: none"> ■借入金/700万円 借入利率/1.075% 借入期間/10年 ■返済金/4.9万円

ほかにあった! 続々完成! 本体価格555万円の家



洗練された外観、無駄のない内観
■オガワのペアガラスにチャコールグレイの新しい色。外観に洗練された表情を与えています。内装も、床やドア、キッチンパネル等をグレイ系でまとめ、壁面や天井は明るいオフホワイトで統一して、モダンな印象を演出。豊かな自然と南面に大きな掃出し窓を設け、豊かな日差しや爽やかな風が楽しめる。取り壊しやリフォームも、デザインと住み心地の良さを併せ持ったお住まいです。

暮らしの快適さと品質にこだわったトップメーカーの標準装備。納得の価格と品質で、ご家族さまご希望の家造りを応援します!

System Kitchen ■ハイブリッド扉 ■目隠し扉 ■ステンレスシンク ■レンジフード ■シンク下排水 ■シンク下排水	玄関ドア ■105cm ■防犯性能	Bath Room ■Housetec ■360度回転 ■防カビ	洗面台&トイレ ■INAX ■HYPER KILAMIC ■防臭	高効率給湯器 ■CO2排出量を約13%削減 ■地球温暖化防止に貢献します。	Low-Eペアガラス ■省エネ効果UPで次世代省エネ基準適合 ■高断熱・高気密を兼ね備えた家と地球にやさしいエコガラス
--	--------------------------------	--	--	--	--

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

アイダ設計の注文住宅 政府主導の【住宅版エコポイント】が【復興支援・住宅エコポイント制度】として再開!

土・日は注文住宅相談会 平日もお気軽にお問い合わせ下さい。お待ちしております!

檜造りの家

檜の自然のチカラを取り入れた、住む人に優しいローコスト注文住宅が登場
土台・大引き・管柱・通し柱に国産檜材を使用

檜(ヒノキ)は伐採されてから乾燥状態を保つことでその強度をさらに高める特長があります。檜の強度は鉄の4倍(※1)、コンクリートの5倍(※2)という、実に驚くべき強さがあり、地震や台風などの外からかかる大きな力に対してもしっかりと受け止めることができる強い木材です。さらに、檜がもたらす「調湿・抗菌」効果は、高温多湿の気候で壁の中に湿気がたまり微生物やシロアリが繁殖しやすい日本の家を「自然の力」でしっかりと守ってくれます。

総ヒノキ柱造り 888万円 (税込)

こだわりの自由設計 檜造りの家 建物30坪 4LDK 本体価格
※建物本体価格には地盤調査・外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用等は含まれません。※他のサービスとの併用はお受け出来ませんので予めご了承下さい。

このチラシをご持参ください
ご依頼で3,000円分商品券をプレゼント!!
土・日は注文住宅相談会 平日もお気軽にお問い合わせ下さい。

※初めてお問い合わせ頂いた方で、標準プランにてお申し込み頂くお客様を対象とした特典です。一部商品を除き3,000円分の商品券をお渡しします。他の商品やオプションとの併用はできません。予めご了承ください。※商品券は日本国内のみです。

AコースまたはBコースのどちらかおひとつお選びください

檜造りの家・限定プレゼント

A オール電化 快適生活コース
【IHキッチンヒーター&エコキュート】
60cmのトッププレート
SANDEN
エコナビで電気代を節約。高画質プラズマテレビ

B 46型テレビ& カップボードコース
毎日使うキッチンだから収納力が抜群で使いやすいおしゃれなカップボードをご用意いたしました。
46型
エコナビで電気代を節約。高画質プラズマテレビ

さらに!今なら期間限定のWプレゼント中

5月31日までの期間限定 LED照明 省エネで長寿命

LEDシーリングライト調光・色温度・明るさを合わせて自動調光
約40,000時間の光寿命を誇る高品質LEDランプ

総額62万円分 なんと!プレゼント

System Kitchen
■ハイブリッド扉
■目隠し扉
■ステンレスシンク
■レンジフード
■シンク下排水
■シンク下排水

Bath Room
■Housetec
■360度回転
■防カビ
■防カビ

玄関ドア
■105cm
■防犯性能

洗面台&トイレ
■INAX
■HYPER KILAMIC
■防臭

Low-Eペアガラス
■省エネ効果UPで次世代省エネ基準適合
■高断熱・高気密を兼ね備えた家と地球にやさしいエコガラス

デザインにもこだわりたい!というお客様のために、アイダの注文住宅ならではの豊富な外観パターンをご用意いたしました。



注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!