5月 20日(日)

開催時間AM10:00〜PM4:00

雨天決行

ヒルズタウン目白台で 来て見て触れて遊んで楽しめる 充実の1日

特設屋内ステージで開催します！風が吹いても、雨が降っても大丈夫！

マイホームフェア開催！

それいけ！アンパンマン ショー

それいけ！アンパンマン

観覧無料

日時

5/20(日)

①11:00〜

②14:00〜

※ショー終了後握手会がございます。 ©やなせたかし／フレーベル館・TMS・NTV

楽しいイベントがぜ〜んぶ無料！

牛丼 食べ放題 無料

お散歩バルーン 無料

ご来場プレゼント!! 新鮮野菜「じゃがいも・たまねぎ・にんじん」一袋

※一家族一袋限り。なくなり次第終了。※数に限りがあります。

ドリンク 無料

着工前の今ならオススメ！

※フリープラン間取りについては、建築確認申請を取り下げて新たに申請が必要となる変更については、別途申請費用が必要となります。未着工区画のご提案となります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせ下さい。

「自分たちに合ったおうちがほしい」なんてご要望に答えます。土地探しからの注文住宅ってけっこう大変なんです。ココ、毛呂山町目白台でフリープランで打ち合わせしませんか？当社標準外構もそのまま付いてきますョ！オススメです！

Happy!ショー♪ アッちゃん 観覧無料

LIFE INFORMATION

■ローソン……1,900m

■長瀬クリニック……1,700m

お車でお越しの際は「埼玉県入間郡毛呂山町目白台1-35-5」とご入力下さい。

ヒルズタウン目白台 モデルハウス堂々完成！当日も内覧可能です！

新築分譲価格 1,290万円(税込)より

新築価格1,290万円(税込)の物件購入時の返済例 ボーナス払い なし

▶1,280万円借入 ▶変動金利／1.075%

▶頭金10万円 ▶返済35年 月々36,581円

【物件概要】●所在地／埼玉県入間郡毛呂山町目白台1丁目3−6他●総区画数／184区画●販売棟数／56棟●土地／170.75㎡(1区画)〜320.90㎡(1区画)●建物／90.25㎡(1棟)〜106.40㎡(1棟)●価格(税込)／1,290万円(1棟)〜2,190万円(1棟)●最多価格帯(税込)／1,690万円(13棟)●入居予定時期／平成24年7月(8棟)・8月(48棟)●建築確認番号／第11UDI1W建00961号(167号棟)他●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域●設備／公営水道・集中PG・本下水・東京電力●交通／東武越生線『東毛呂』駅徒歩25分●道路幅員／6.00m、9.00m、12.00m●取引態様／売主●その他の制限／地区計画区域・建築協定・景観法●備考／自治会費3,000円/年

物件の資料請求はこちらをクリック！

※広告有効期限／平成24年5月20日

紙面では伝えきれない魅力が満載！毛呂山町目白台はなぜ!?700世帯もの家族に選ばれているのか？

洗面化粧台

INAX PT

いつも清潔・快適一日のはじまりは心躍る空間で。

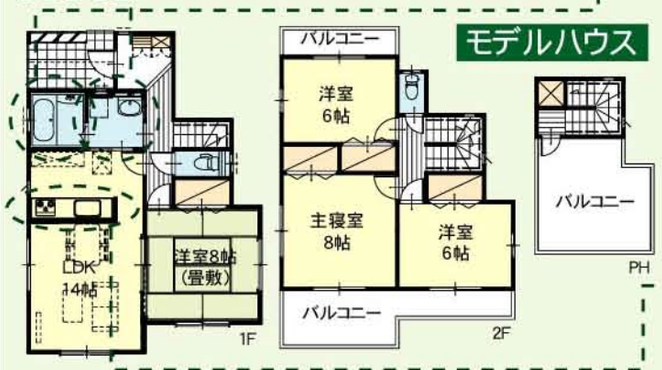
ユニットバス

Housetec システムバスルーム コキュアスSJ SystemBathroom COCUAS SJ

主な設備 天高2200＆フラット天井・縦長ミラー600・楽すてヘアキャッチャー・3体験フロア・ミクロストップワイドシェルフ・洗面器置きカウンター

●土地／233.82㎡●建物／103.92㎡

モデルハウス



システムキッチン

形や用途に応じてすっきり収納！足元のデッドスペースをフル活用し、収納力と使い勝手を追求した『オールスライド収納タイプ』です

※仕様は改良を目的として予告なく変更する場合がありますので予めご了承ください。
※お引渡し時期により、商品の欠品等で商品が変更となる場合がございます。

賃貸2LDK VS 新築4LDK

賃貸にお住まいのご家族様へ マイホームなら毎日の暮らしが楽しくなる！

CMで話題の555万円の家 目白台に建売住宅として登場！

土地付建物価格 980(税込)万円

【物件概要】●所在地／埼玉県入間郡毛呂山町目白台1丁目●総区画数／184区画●販売棟数／1棟●土地／200.46㎡●建物／50.09㎡●入居予定時期／平成24年8月●建築確認番号／第11UDI1W建01336号●設備／公営水道・集中PG・本下水・東京電力●交通／東武越生線『東毛呂』駅徒歩25分●取引態様／売主●その他の制限／地区計画区域・建築協定・景観法●備考／自治会費3,000円/年

ご存知ですか？消費税引き上げ問題

消費税増税問題について日々刻々と情報が変わり、現時点ではなんとも言えませんが現実的に増税された場合、様々な影響があることは否めません。たとえば消費税が10%になった場合、2,000万円の建物価格の増税額は100万円。100万円単位で建築費が上昇すると、いろいろな部分のコストダウンだけで対処することが難しくなり、あわせて年収の○○%以内という収入条件も加味すると、住宅ローンそのものが組めない可能性も出てきます。

そうなる前に住宅の購入を検討してみてはいかがですか?住宅版エコポイントや住宅ローン減税等購入者にとってオトクな制度やフラット35S対応のアイダの家なら安心感とオトク感が付いてきます。

目白台にお住まいの方にアンケートにご協力いただきました

スーパー・病院が近く、生活環境が整っている。

子供の通う幼稚園はバスが出てるので問題はありません。引越し前から、周辺環境は10分あれば生活できると住んでる方に聞いていていましたので安心でした。スーパーやドラッグストアも多く、とても便利です。静かで落ち着いていて、夏には花火がみれたりします。

みんな同時期入居なので仲良くなりやすいし、大きな病院が近いので、子供に何かあったときも安心です。

家賃以下の支払いで購入できる！

川越市で平屋の賃貸で住んでいましたが、家賃を払っているなら家を購入しようと思ったのが購入のきっかけです。払っている家賃以下でローンが組め、何よりお金を払って行けば自分のものになるのが良いですね。車がないと不便と言われますが、それ以上の価値を感じられる場所です。目白台は交通量も少なく、子供も安心して遊べます。住む前は周辺環境が不便だと思っていましたが、電車も通っており不便はないと感じます。子供を育てる環境としてはとてもいいですね。

土地が広くゆとりの生活ができる。

周辺にはスーパーも多く便利。

若い人もいますがお年寄りも多く、子供を孫のように可愛がってもらっています。子供にとっては「毛呂山のおじいちゃん」のような存在で、近隣の付き合いもとてもいいです。一番の楽しみは広い庭でやるバーベキューです。多いときには30人位を呼んで楽しんでいます。

目白台1丁目のF様 スーパーまで10分

目白台に引っ越してきて、4年が経ちます。引っ越す前は買い物などが不便そうだと思いながらも、価格が安かったので目白台で家を建てました。住むまでは不安でしたが、新しい家が完成して住んでみると、スーパーなどの買い物も10分くらいで行けるので、不便はありませんね。

価格が安い！

目白台はすごく静かで嬉しいです。公園が多く子供も多いので、これから近所付き合いをしたい方にはオススメです。同世代の人が同時期入居しているので、コミュニティに入るのに抵抗がなく仲良くなれました。今のところ待機児童の問題もなく、幼稚園も保育園も入りやすいので、私の子供もこれから考えていきたいです。決めての一番は土地が安いことです。坂戸市や東松山市も検討していましたが目白台はビックリするくらい安かった。

また土地が広いので夢のマイホーム建てるならオススメです!

目白台1丁目のK様 地域で子供を見ているような安心感

若男女問わず、ご近所付き合いができる所が目白台の魅力だと思います。最初は新しい生活に馴染めるかどうか心配でしたが、同年代の方も多くとても安心しました。公園も多数あり、ご近所のパパ・ママとも馴染みやすく、今ではママ友も沢山できました。子供がいる家庭が多いので、地域で子供を見ている感覚で安心しています。

目白台1丁目のK様 綺麗な街並みと土地の広さにひとめぼれ

住宅を購入する前までは賃貸に住んでいましたが、子供ができ広い庭と快適な家で暮らしがしたいと物件を探していました。まだ私達も若い事もあり、希望した物件の購入が厳しく購入自体を悩んでいました。そんな時紹介されたのが目白台でした。綺麗な街並みがとても印象的で、一軒一軒がとても広く一目見て気に入りました。目白台周辺にはスーパーやコンビニ、学校や病院などが充実しており思っていた印象と違いました。今は家族で広い庭でのびのび快適な生活を送っています。

住民の10人に8人が満足・快適だと答えています。

是非あなたの目でお確かめください！

住民満足度82%

(※当社調べ) もろ丸くん

■最長35年保証

アイダ設計の「建物35年保証」は、お客様が当社規定に基づく点検を当社で受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる有償メンテナンスを継続して5年ごとに受けて頂くことが、必要条件となります。詳しくは各店舗までお問い合わせ下さい。

■アフターサービス

保証期間満了後のお客様からの改善等のお申し出につきましてもお見積りから施工まで迅速できめ細かなサービスを提供いたします。

■自社プレカット工場

躯体構造材を当社スタッフが当社工場で製材し、経費や時間のロスを無くして精度の高い商品の製作にあたっております。

なぜ!?アイダ設計の価格の理由とは!?

- ■1都11県・68店舗で展開中!!年間2200棟以上の実績、大量仕入れによるコスト削減を行いお客様のご要望に応えられる家造りを目指しております。
- ■解体・造成、間取りのプランニングからアフターサービスまで、自社にて直接施工または管理するため、中間マージンの削除、物流・在庫管理の徹底、自社加工による部材の均一化など、無駄を省くことを徹底的に追求しています。
- ■新聞の折込チラシも自社で制作から印刷までおこない、ムダな広告費の削減に努めています。

■ISO9001／14001 取得

確かな品質システムと自然環境に優しい家造りを目指しています。

国際標準化機構

CEM 21065/ ISO 14001:2004　QEC 26278/ ISO 9001:2008

物件の資料請求はこちらをクリック！

※広告有効期限／平成24年5月20日