



生活環境良好な立地! 利便性も良好!
新しい街並みができました!
新築一戸建てで新しい生活をお手伝いします!

新発田市 舟入町2丁目

3月4日 新築住宅内覧会開催!

今の家賃と比べてください! 月々5万円台のご返済でマイホームを手に入れるチャンス!
4LDK+駐車スペース2台(外構工事)付き



新築分譲価格

1,899

(税込)より万円

新築分譲価格 1,899万円(税込)の物件をご購入時の返済例
今の家賃と比べて下さい

■頭金/99万円 ■借入/1,800万円 ■ボーナス払いなし
■35年返済 ■変動金利/1.075%

月々51,443円

LIFE INFORMATION

ひかり保育園	270m	パワーズファミ	340m
西園幼稚園	670m	ホームセンターサシ	370m
猿橋小学校	460m	ローソン	150m
猿橋中学校	930m	ドラッグトップス	640m
セリア	700m	中野こども医院	150m



【物件概要】●所在地/新潟県新発田市舟入町2丁目 ●総区画数/8区画 ●販売棟数/5棟 ●土地/150.81㎡(1区画)~217.38㎡(有効:155.08㎡) ●建物/95.64㎡(1棟)~99.15㎡(1棟) ●価格(税込)/1,899万円(2棟)~2,199万円(2棟) ●完成時期/平成23年8月(1棟) ●入居予定時期/平成24年3月(4棟) ●建築確認番号/第H22-2985-1号(7号棟) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●設備/公営水道・東北電力・都市ガス・本下水 ●構造/木造2階建 ●道路幅員/6.01m、18.85m~18.94m ●交通/JR白新線「新発田」駅徒歩24分または新発交通観光バス「舟入町」徒歩2分 ●取引態様/売主 ●その他の制限/市街地景観エリア・土地区画整理法 ●備考/1・2号棟は今回販売対象外です。

楽しいイベントぜんぶ無料!

牛丼 無料
とん汁 無料
ドリンク 無料
お散歩パルーン 無料
ときどきパンダBOX 無料

Happyショー! パルーンアート
日時 3/4(日) たかみー



株式会社 アイダ設計

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

最新情報は携帯サイトで確認下さい
アイダ設計 スマートフォン対応!

アイダ設計の注文住宅

本当にあった!?びっくり大公開

埼玉県さいたま市にモデルハウス完成 見学随時受付中
Webサイトでも公開中 ▶▶▶ アイダ設計の注文住宅

本体価格 **555** (税込) 万円の家



実現価格で自由設計の家造り

ご家族様の夢の実現をモットーに頑強な躯体と充実の装備仕様!

創立31年の安心とこだわりの木造軸組工法
年間2,200棟の信頼と実績

大量仕入れによるコストダウン
自社一貫体制による中間マージンのカット

建物35年保証制度

政府主導の【住宅エコポイント】が【復興支援・住宅エコポイント制度】として再開!

テレビCM好評放映中!

555万円住宅がお客さまから選ばれている理由は!?

- 価格以上の設備と仕様
- 希望のプランに変更できたから
- 狭小地に建てる家を探していた
- 土地探しからまかせることができた
- 子供たちが所帯を持ったので、夫婦二人で住める家として建てた
- 駐車場のスペースを大きく取りたいから
- リフォームを考へていただけど、安全性と費用面を比較して決めた
- 土地を有効に使うため賃貸住宅用として建てた
- 増築用の建物として決めた

コストパフォーマンスに優れたコンパクトな家。

例えばそれは、維持費や税金・保険料などにたくさんメリットがある“軽自動車”のような存在です。

■光熱費のメリット
■メンテナンス費用
■火災保険の比較
■固定資産税

自由設計だから、間取りや設備の変更も可能。

開放感のある吹抜けが特長の1LDK・555万円プラン
吹抜けをなくして2階を2部屋プランに変更

Bravo Standard プラボスタンダード 自由設計555住宅プラン例 建物 15.12坪

ブルーグレーとスノーホワイトに貼り分けられた2色の防火サイディングが、シンプルモダンな外観に「新築」「新し」といった印象を与えています。両面の大きな開口窓からは、たっぷりの日光が室内に溢れます。暮らしの快適さと品質にこだわったトップメーカーの標準装備。納得の価格と品質で、ご家族さまご希望の家造りを応援します!

System Kitchen
玄関ドア
Bath Room
洗面台&トイレ
高効率給湯器
Low-Eペアガラス

返済期間10年の短期住宅ローンでも、月々4万円台のお支払い。

35年払いに比べて利息分の支払いを削減することができます。

短期返済プランのメリット
利息の負担を減らすことができる
低金利の変動型を選択してもリスクが少ない
年配の方も住宅ローンの審査がとりやすい

本体価格5,550,000円(税込)の支払い例
借入金/555万円 ■変動金利/1.075% ■ボーナス払い/0円 ■頭金/0円
返済期間10年 月々48,801円

付帯工事・仮設工事・申請費用を含めた販売価格7,049,000円(税込)の支払い例
借入金/700万円 ■変動金利/1.075% ■ボーナス払い/0円 ■頭金/49万円
返済期間10年 月々61,551円

株式会社 アイダ設計

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

協力業者募集
大工・基礎・サイディング・屋根・その他建築業のかた
お問合せは(株)アイダ設計 業務本部 担当:堀江・片倉
TEL.048-650-1008