

5月19日(土)20日(日)

新潟市中央区 女池西2丁目

完成見学会

開催時間 / AM10:00~PM4:00  
楽しいイベントぜんぶ無料!

今週の土・日は住宅相談会も同時開催!

**似顔絵**  
20日限定 くるみか先生 2,000円相当無料!

**ポッソコン** 20日限定  
**とん汁** 20日限定  
**カレーライス** 20日限定  
**ドリンク** 20日限定

今すぐ始める新生活スタートプログラム

**新潟市中央区女池西2丁目 現地見学 生活施設の充実**

**新居へのこだわり**  
生活動線が考えられた間取 価格、広さ

**資金計画**  
ゆとりある返済計画 多種多様な金融商品からベストプランをチョイス

**ご契約・お引渡し**  
入居後のアフターフォローも安心の35年保証



中央区で実現する、多彩な暮らし。

**新築分譲価格 2,690万円** (税込) 万円より

6号棟 土地 / 128.45㎡ 建物 / 98.33㎡

■1階洋室(畳敷)は独立型なので客間に最適。

■全居室南向きで隔当り良好。

■新築価格2,690万円(税込)の物件購入時の返済例

- 頭金 / 40万円
- 借入 / 2,650万円
- 35年返済
- 変動金利 / 1.075%

月々 **75,735円**

【物件概要】所在地 / 新潟市中央区女池西2丁目 総区画数 / 12区画 販売棟数 / 6棟 土地 / 126.54㎡(1区画) ~ 128.45㎡(1区画) 建物 / 97.70㎡(1棟) ~ 102.99㎡(1棟) ●価格(税込) / 2,690万円(3棟) ~ 2,890万円(1棟) ●完成時期 / 平成24年4月(2棟) ●入居予定時期 / 平成24年8月(4棟) ●建築確認番号 / 第H23-2152号(9号棟) ●構造 / 木造2階建 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●設備 / 公営水道・都市ガス・本下水・東北電力 ●道路幅員 / 6.01m ~ 6.02m, 15.00m ●交通 / 新潟交通バス「女池上山1丁目」徒歩1分 ●取引態様 / 売主 ●その他の制限 / 準防火地域

物件の資料請求はこちらをクリック!

アイダ設計の注文住宅 体感出来ます。特別キャンペーン仕様!

「実現価格」で住む人が主役の家造り  
安心と安全、そして少しの「贅沢」。

**自由設計 得装備 No.1**

長期優良住宅対応

オール電化住宅

浴室テレビ

全熱交換式換気システム

浴室暖房換気乾燥機

洗面化粧台

自由設計 30坪 4LDK 建物本体価格 **980万円** (税込)

※増坪・減坪に対応

**STEP-1 敷地・予算・ご希望に合わせたプランを考える**

敷地のポイント 敷地条件や傾斜率・建ぺい率などで、建てられる家の大きさが決まってきます。日照条件や駐車スペースなどを勘案してプランをご検討下さい。

自由設計の間取り作成ポイント

自由設計ですら、ご家族のご希望に合わせたプランをご提案いたします。

3LDK 29.62坪プラン例

1階床面積 / 54.65㎡ 2階床面積 / 43.47㎡ 延床面積 / 98.12㎡

他社との比較は、本体価格だけではなく総額をご確認ください  
**コミコミ価格にも自信あり!**

**STEP-2 注文住宅ならではの外観へのこだわり**

好みの外観を選べる 標準装備

Bravo Style

【チューダー】風格あふれる伝統スタイル  
【エレガント】優雅で上品なクラシック  
【シンボリック】自然なスタイル  
【ジョージアン】重厚感のあるクラシックスタイル  
【和洋折衷】和の要素を取り入れたスタイル  
【アーリーアメリカン】カントリースタイル  
【モダン】現代的なデザイン  
【クラシック】美しい比較的新しいスタイル  
【自然】太陽が照らすナチュラルスタイル

**STEP-3 品質にこだわった商品が標準装備**

省エネ家電  
高品質建材  
高断熱性能の断熱材  
高断熱性能の窓  
高断熱性能のドア  
高断熱性能の床

**STEP-4 安全と備えを考えた家づくり**

省エネ省火構造  
ファイアーストール  
防犯カメラ  
防犯センサー

ご家族さまの希望をカタチにします 間取作成のご依頼でなんと!3,000円分の商品券をプレゼント!

**4月28日 新登場 BRAVO AiBEST**

**エコモニター大募集**

アイダ設計最高水準の性能と装備、優れた耐震性を備えた外張り断熱住宅。

このたび、BRAVO AiBEST の仕様が最新高級タイプになることを記念して、特別企画「BRAVO AiBEST エコモニター大募集」キャンペーンを展開いたします。お求めいただきやすい価格に特典をプラスして、よりリーズナブルにお届け致します。詳しくは店舗スタッフへお問い合わせ下さい。

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!