

# 大型分譲地ならではの爽やかな街並み



**ご来場プレゼント**  
えんどう豆ファミリー  
アンケートにご協力の方限定  
あるときはお足の可愛いアクセサリに、  
またあるときはカーテンのタッセル代わりに、  
時と場合で使い分け、楽しみながら！



**新築分譲 価格**  
**1,690** (税込) 万円

『今のお家賃と比べて下さい』  
新築価格1,690万円(税込)物件購入時の返済例  
借入/1,600万円 35年返済 変動金利/1.075%  
**4** 月々 万円台のお支払  
ボーナス払い 0円  
**45,727** 円



20代からのマイホーム購入を全力で応援します!  
**どうして? 『お得』だから**  
**理由は 『お得』だから** なぜ?

『マイホームなんてまだ早いよ...』  
『家を持つなんて実感湧かないなあ...』  
こんな風に思われているお客様もいらっしゃいますが不況といわれている時代に、『将来のこと』をお考えのお客様が多く20代で『一家の主』になっている人も驚くほどあります。アイダ設計の分譲地でも20代でのマイホームご購入のお客様が年々増えております。

**賃貸2LDK vs 新築4LDK**  
賃貸にお住まいのご家族様へ (例)賃貸2LDK

昔の生活、お住まいのこといろいろと悩んでいませんか?  
今年で40歳...住む場所を悩まされたり  
悩んでいませんか?

毎月のお家賃...  
いくら払っても  
自分の家には  
ならないんだよな...  
理想はしてたけど...  
子供が大きくなって、  
そろそろ一人部屋が  
必要になってきたなあ...  
家が狭くて休みの日も  
リラックスできない  
友達を呼ぶのに  
これじゃあ呼べないなあ...

赤ちゃんと生まれたら  
もう一部屋ほしいなあ...  
子供がいつも  
元気に遊んで  
ご近所の方に  
迷惑かけてないかな  
ちんがりまで  
段の踏み損ないのよ...  
片付けたいけど  
取手が狭くて片付けできない...

**悩みも解決?** 新築なら 気分スッキリ  
マイホームなら毎日の暮らしが楽しくなる! 新築4LDK  
牛久市南6丁目  
土地/190.99㎡ 建物/97.29㎡  
LDKと洋室(兼書)が個別設計。  
住むのを先延ばししたいの気持ちはわかります。

人気の対面キッチン。  
家族と会話を  
楽しみながら  
お料理できます。

## 物件の資料請求はこちらをクリック!

### 牛久モデル店おすすめ物件情報

**1 新築分譲 住宅** 龍ヶ崎市出し山町  
龍ヶ崎小学校まで徒歩2分(150m)  
土地広で爽やかな街並み!カースペース2台!  
土地/205.48㎡ 建物/96.46㎡  
新築価格 **1,490** (税込) 万円  
【物件概要】●所在地/茨城県龍ヶ崎市出し山町●総区画数/12区画●販売棟数/1棟●完成時期/平成24年4月●設備/公営水道・東京電力・都市ガス・下水道●交通/関東鉄道龍ヶ崎線「龍ヶ崎」駅徒歩20分●取引態様/売主

**2 中古 住宅** 龍ヶ崎市新町  
龍ヶ崎小学校まで596m  
通学便利ママも安心  
土地/168.46㎡ 建物/117.17㎡  
注文住宅仕様の **5LDK+納付** 価格 **1,380** 万円  
【物件概要】●所在地/茨城県龍ヶ崎市新町●築年月/平成10年5月●現況/居住中●引渡日/相談●設備/公営水道・東京電力・下水道・都市ガス●交通/関東鉄道龍ヶ崎線「龍ヶ崎」駅徒歩6分●取引態様/媒介

**3 新築分譲 住宅** 牛久市ひたち野東3丁目  
JR常磐線「ひたち野うしく」駅徒歩15分  
人気の区画整理地、陽当たり良好  
土地/165.99㎡ 建物/109.35㎡  
新築価格 **2,180** (税込) 万円  
【物件概要】●所在地/茨城県牛久市ひたち野東3丁目●総区画数/9区画●販売棟数/1棟●入居予定時期/平成24年4月●建築確認番号/第H23SHC114934号●設備/公営水道・都市ガス・下水道・東京電力●交通/JR常磐線「ひたち野うしく」駅徒歩15分●取引態様/媒介

**4 新築分譲 住宅** 牛久市中央4丁目  
JR常磐線「牛久」駅徒歩9分!!  
牛久第一中学校まで600m  
土地/148.70㎡ 建物/99.22㎡  
新築価格 **2,180** (税込) 万円  
【物件概要】●所在地/茨城県牛久市中央4丁目●総区画数/4区画●販売棟数/1棟●入居予定時期/平成24年6月●設備/公営水道・東京電力・都市ガス・下水道●建築確認番号/第H24SHC100133号●交通/JR常磐線「牛久」駅徒歩9分●取引態様/媒介

**5 新築分譲 住宅** エネタウン 取手  
全棟エネファーム標準装備  
土地/165.23㎡ 建物/101.85㎡  
小学校 徒歩6分(430m) 新築価格 **1,590** (税込) 万円  
【物件概要】●所在地/茨城県取手市桐木●総区画数/80区画●販売棟数/1棟●完成時期/平成23年10月●設備/公営水道・個別浄化槽・都市ガス・東京電力●交通/JR常磐線「取手」駅徒歩23分または関東鉄道バス5分「旭町」徒歩5分●取引態様/売主

アイダ設計は土地からご紹介!!※下記はほんの一例です。

**6 建築条件なし 売地** 牛久市田宮町  
『牛久』駅まで徒歩12分  
区画図  
通学通学、買物便利!  
お好きなハウスメーカーで建築できます。  
整形地  
販売価格 **300** 万円  
土地面積 **40.67** 坪  
【物件概要】●所在地/茨城県牛久市田宮町●土地/134.47㎡●地目/宅地●建築率/50%●容積率/100%●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道●交通/JR常磐線「牛久」駅徒歩12分●道路幅員/区画図参照●取引態様/媒介

**7 建築条件なし 売地** 牛久市上柏田  
中根小学校まで700m  
区画図  
東南道路  
下根中学校まで1500m  
整形地  
販売価格 **740** 万円  
土地面積 **48.00** 坪  
【物件概要】●所在地/茨城県牛久市上柏田●土地/158.71㎡●地目/宅地●建築率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域●設備/都市ガス・公営水道・下水道●交通/JR常磐線「ひたち野うしく」駅徒歩2300m●道路幅員/区画図参照●取引態様/媒介●備考/水道加入金、引込費用要す●都市ガス前面道路

**8 建築条件なし 売地** 牛久市南1丁目  
『牛久』駅まで徒歩7分  
区画図  
公園・スーパー徒歩2分(160m)  
各種医院徒歩5分圏内  
整形地  
販売価格 **800** 万円  
土地面積 **50.01** 坪  
【物件概要】●所在地/茨城県牛久市南1丁目●土地/165.33㎡●地目/宅地●建築率/60%●容積率/150%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/都市ガス・公営水道・下水道●交通/JR常磐線「牛久」駅徒歩7分●道路幅員/区画図参照●取引態様/媒介

### アイダ設計の注文住宅 本当にあった!? びっくり大公開

注文住宅777万の家の実物をご覧ください

本体価格 **777** (税込) 万円の家

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・植栽・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用、写真に掲載している調度品・家具・照明・エアコンなどは含まれません。予めご了承下さい。  
実現価格で自由設計の家造り



牛久モデル店でお待ちしております!!

はじめまして。  
地元生まれ地元育ちの宮崎と申します。  
昨年、娘が生まれ、二児のパパとなりました。子育て世代、全力で応援いたします。

## 物件の資料請求はこちらをクリック!