

# ～絆を育むみんなの街～

Welcome to  
ファミパラもえぎ野台  
familyparadise

平日も内覧できます!

5月20日(日) 大感謝祭開催!

開催時間AM10:00~PM4:00 皆様お揃いでお気軽にお越し下さい!  
来て見て触れて遊んで食べて楽しめる充実の1日!

似顔絵プレゼント! 中村 早紀子 2,000円相当 無料

楽しいイベントがゼ～ンぶ無料!

ドリンク 無料

お散歩バルーン 無料

パンチボックス 無料

冷やしうどん 無料

Welcome to  
ファミパラもえぎ野台  
familyparadise

いよいよ  
カウントダウン

おかげ様で完成物件残り32棟

広いお庭! 爽やかな街並み! 月々3万円台からのお支払い  
是非皆様の目でお確かめください!

土地+建物+車庫2台付

販売価格 1,240万円(税込)より

頭金 40万円

ボーナス払いなし

月々 34,295円

販売価格1,240万円(税込)の物件を購入した場合  
■借入金/1,200万円 ■返済期間/35年 ■変動金利/1.075%

店舗案内図

カーナビをご利用の方は  
利根町もえぎ野台 4丁目-1 と入力してください。

物件の資料請求はこちらをクリック!

## 住んでいる方に突撃インタビュー! もえぎ野台のここが好き!!

～420世帯のご家族様の夢がここに叶いました♪～

茨城県在住のお客様以外にも千葉県・栃木県・東京都などの県外在住だったお客様もご購入いただいております!

**O.M様インタビュー**  
東日本大震災の後にファミパラもえぎ野台を見学に行きましたが、壊れているところがなくとてもしっかりした造りでした。部屋と庭が広く、さらに街並みもきれいだっただけが決まりました。

**O.H様インタビュー**  
ファミパラもえぎ野台に移り住む前は柏のアパートに住んでいました。土地も広く、分譲地内には公園もあるのとても快適です。小さい子供がいる家族も多く、母親が集まってお話をする『タンポポ』というコミュニティもあります。

**O.S様インタビュー**  
2011年の11月3日にファミパラもえぎ野台に引っ越してきました。この分譲地は隣の家の間隔が広いので、陽当たりが良く過ごしやすいです。自宅からの買い物も便利で、周辺にはゆたかな自然がたくさんあり散歩には最高です。

## 緑豊かで爽やかな街並み。絆が深まるファミリーステージ♪

ファミパラもえぎ野台の分譲地内にバス停ができました! 便利になるもえぎ野台 JR常磐線「取手」駅まで30分!

平日も内覧できます! モデルハウス(平屋)

ファミパラもえぎ野台 1丁目分譲地

ファミパラもえぎ野台 3丁目分譲地

ファミパラもえぎ野台 4丁目分譲地

ファミパラもえぎ野台 5丁目分譲地

ファミパラもえぎ野台 モデル店 (事務所/モデルハウス2棟)

ファミパラもえぎ野台 中央公園

ファミパラもえぎ野台 東公園

ファミパラもえぎ野台 自然公園

ファミパラもえぎ野台 サンドラッグ

ファミパラもえぎ野台 ランドローム フードマーケット 利根店

ファミパラもえぎ野台 モデルハウス

ファミパラもえぎ野台 完成

ファミパラもえぎ野台 32棟残り

## 住まいの事、お気軽にご相談下さいませ

住まい探しの9Step(きっかけから～ご相談まで)

**1st step** **きっかけ**  
結婚をして新居に住むなら、新築がいいかな? 子供が産まれて部屋も手狭に、子供も成長したしそろそろ子供部屋が必要かな～、家賃の更新も近いし家賃代もつたないかな～、実家の近くで住めたら色々安心だけど～、庭付きの家でバーベキューでもしたいな～、定年したら徒歩圏で買物ができる場所に住みたいな～、家庭菜園もいいな～

**2nd step** **情報収集**  
どうやって家探そう? そういえば新聞によくチラシ入っていたな～。ホームページで検索してみよう、住宅専門の情報誌もあるな～。しかし探してみると色々ありすぎて分かんないな～、価格も場所も色々だし…、家といっても色々あるな～ 建売? 土地+注文建築? マンション? 中古住宅? とここで建売と注文建築の違いは??

**3rd step** **資金計画**  
老後のことも、教育資金も必要だし、定年までに返したいけど…無理のない返済は…? 繰上げ返済って何…? 家賃払いながら、頭金貯めてみようと思うけど、1年間でいくら貯まるかな? 頭金貯めている間に家賃+更新料入れるといくら払うのかな～

**4th step** **費用**  
住宅以外にかかる諸費用って? 火災保険? 生命保険? 登記費用? 保証人はいるのかな? 網戸、照明?

**5th step** **行動**  
とりあえず現地に行ってみようかな～でも営業マンにシツコクされたり、家に何度も来られたりしたら嫌だな～、今度の休みに周辺環境、建物を外からだけでも見に行こう!

**6th step** **現地確認・相談**  
何かイベントやっているな～、建物ってみんな同じなのかな? 中を見てみたいな～どんなキッチン? リビングの広さは…陽当りは? 資料だけでももらえるかな?

**7th step** **現地再確認、他社との比較**  
間取りの違い、価格差、色々あるみたいだけど返済額を最優先にしたいな～、建物だけだといくらするのかな～?

**8th step** **家族会議**  
色々な会社の物件を見ただけど、どれが良かった? 価格、便利さ、子供達の将来…月々の返済…。自己資金あまりないけど買えるかな～、車の借入れもあるけど…。

**9th step** **再相談**  
もう一度、現地に行って、分からないことを率直に聞いてみよう～!

物件の資料請求はこちらをクリック!