

5月 13日 (日)
開催時間
 AM10:00~PM4:00

高崎市吉井町南陽台3丁目 マイホームフェア開催!

住まいのなんでも相談会も同時開催!この機会におうちの事考えてみませんか?

それいけ!アンパンマンショー

観覧無料

日時
5/13 (日)
 ① 11:00~
 ② 14:00~

※ショー終了後握手会がございます。 ©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

楽しいイベントがせ〜んぶ無料!

アイダ設計特別豚丼食べ放題!
 みんなとんどん来てね!!

豚丼
 これを食べなきゃ
 アイダのイベントは
 語れない!

飲み
 お散歩パルーン

無料

ご来場プレゼント!!

新鮮野菜 「じゃがいも・たまねぎ・にんじん」一袋

※一家族一袋限り、なくなり次第終了。 ※数に限りがあります。

※イベントへの参加は当日ご来場頂き当社の簡単なアンケートにご協力頂いたお客様が対象となります。 ※数に限りがございますので、なくなり次第終了と致します。 ※イベント内容及びフードメニューは都合により変更になる場合があります。予めご了承下さい。 ※写真はすべてイメージです。 ※お散歩パルーンはお子様お1人につきお1つとさせていただきます。

<モデルハウス>

高崎市 吉井町南陽台 3丁目
 新築分譲住宅

新築価格 **1,799万円** (税込) 万円より

新築価格1,799万円(税込)をご購入した場合の返済例
 ■頭金/9万円 ■1,790万円借入 ■35年返済 ■変動金利/1.075%

ボーナス 0円 月々 **51,157円**

【物件概要】所在地/群馬県高崎市吉井町南陽台3丁目 ●総区画数/11区画 ●販売棟数/3棟 ●土地/175.47㎡(1区画)~181.03㎡(1区画) ●建物/96.88㎡(1棟)~98.54㎡(1棟) ●価格(税込)/1,799万円(2棟)・1,899万円(1棟) ●完成時期/平成24年2月(1棟) ●入居予定時期/平成24年6月(2棟) ●建築確認番号/第H23SHC103035号(6号棟)他 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/公営水道・東京電力・本下水・集中PG ●構造/木造2階建 ●交通/上信電鉄線「馬庭」駅徒歩19分 ●道路幅員/5.98m~12.09m ●取引態様/売主

区画図

Life Information

- 南陽台幼稚園.....260m
- 南陽台小学校.....250m
- 中央中学校.....3,865m
- ベシシア.....2,300m
- しまむら.....1,770m
- カインズホーム.....1,980m
- マルエドラッグ.....2,265m
- セブン-イレブン.....550m
- 吉井郵便局.....2.810m
- 文真堂書店.....970m

カーナビをご利用の方は
「高崎市吉井町南陽台3丁目27番」とご入力下さい。

案内図

拡大図

物件の資料請求はこちらをクリック!

紙面だけでは伝えきれない魅力が満載!
 ぜひ現地でお確かめ下さい!

No.6

●土地/180.84㎡
 ●建物/96.88㎡
 4LDK+2Car Space

エコポイント対応
 次世代省エネ基準クリア

ユニットバス

Housetec SystemBathroom COCUS SJ

建具

ドア
 リビングドア
 洋室ドア
 フロア

洗面化粧台

LINAX P1

いつも清潔・快適一日のはじまりは心躍る空間で。

お気軽にご来場下さい

住まい探しQ&A

5th step 行動
 とりあえず現地に行ってみようかな〜でも営業マンにシッコクされたら、家に何度も来られたりしたら嫌だな〜、今度の休みに周辺環境、建物を外からだけでも見に行こう!

6th step 現地確認・相談
 何かイベントやっているかな〜、建物ってみんな同じなのかな? 中を見てみたいかな〜どんなキッチンリビングの広さは... 陽当りは? 資料だけでももらえるかな?

7th step 現地再確認、他社との比較
 間取りの違い、価格差、色々あるみたいだけど返済額を最優先したいかな〜、建物だけだといいところかな〜?

8th step 家族会議
 色々な会社の物件を見たけど、どれが良かった? 価格、便利さ、子供達の将来... 月々の返済... 自己資金あまりないけど買えるかな〜、車の借入れもあるけど...

9th step 再相談
 もう一度、現地に行き、分からないことを率直に聞いてみよう~!

20代からのマイホーム購入を全力で応援します!

理由は「お得」だから

『マイホームなんてまだ早いよ...』
 『家を持つなんて実感湧かないなあ...』

ご存知ですか?
知ってトクするミニ情報

今回は金利について。低金利時代が叫ばれて久しくなります。住宅ローン減税やエコポイント制度等の追風も重なり、多くの方が住宅ローンを利用されているかと思えます。金利が低いという事があるにせよ、家を買ったほうが支払いがラクになったなんていう方もいらっしゃるのでは無いでしょうか? そういった恩恵は最大限に享受していきたいものですね。意外と知られていないのが住宅ローンの金利によって借入可能額が上下してしまうという事。今より金利が上がると借入可能額は低くなり、金利が下がると借入可能額は増える事になります。また、最近「〇万円位の支払いだといくらまで借りられますか?」といったお問い合わせを良くいただきます。住宅購入に際して大きな条件の一つとしてとても気になることかと思しますので以下に参考として試算したものを掲載します。ご自身がいくらまで借入可能なのか気になった方はお気軽に下記店舗までお電話ください。

月々返済額	借入可能額
50,000円	1,750万円
70,000円	2,550万円

※上記の試算はあくまでも目安ですので参考としてお考えください。金利はお客様の条件により多少変動する場合があります。すべてのお客様を保障するものではありません。予めご了承ください。

物件の資料請求はこちらをクリック!