アイダ設計の注文住宅

今週の土日は家造り相談会

1都11県68店舗のネットワーク
土地探しからお手伝いいたします

『実現価格』で住む人が主役の家造り

安心と安全、そして少しの『贅沢』。

自由設計得装備
アイダ設計の企画住宅で一番売れてます!
2011年販売棟数 No.1
長期優良住宅対応・オール電化住宅

お問い合わせを多く頂いている長期優良住宅に対応 得 標準装備

住宅ローン減税など税制上の優遇が受けられます
長期優良住宅対応

長期優良住宅とは、住まいを長持ちさせるために高度な技術が導入されている住宅だけに国が認定する制度(長期優良住宅の普及の促進に関する法律)です。環境負荷の低減を図りつつ、良質な住宅ストックを将来世代に継承することでより豊かなやさしい暮らしへの転換を図ることを目的としたものです。

長期優良住宅の認定条件(戸建て住宅の場合)

- 維持管理・更新の容易性
- 省エネルギー対策
- 構造躯体等の劣化対策
- 耐震性
- 住宅の規模の基準
- 居住環境への配慮
- 維持保全の方法

住宅ローン減税の控除額

居住年	控除期間	住宅借入金等の年末残高の限度額	控除率	最大控除額
H24	10年間	4,000万円	1.0%	400万円
H25	10年間	3,000万円	1.0%	300万円

フラット35Sエコの利用が可能

地域区分	フラット35Sタイプ	金利引き下げ幅
被災地	フラット35Sエコ	当初5年間 年▲1.0% 6年目以降10年目まで年▲0.3%
	フラット35Sベーシック	当初5年間 年▲0.3%
被災地以外	フラット35Sエコ	当初5年間 年▲0.7% 6年目以降10年目まで年▲0.3%
	フラット35Sベーシック	当初10年間 年▲0.3%

光熱費の削減に効果的な省エネ性の高い商品 得 標準装備

『火』を使わないという安全性
オール電化住宅

夜間の割安な電力を使い効率的にお湯を沸かすエコキュート、IHクッキングヒーターにすることでエネルギー源を電気に一本化。基本料金の割引効果があります。

■IHクッキングヒーター
大火力だから湯沸しがスピーディー むずかしい料理の火加減も簡単
3.0kWの大火力(左右IH) 2口IH+ラジエントヒータータイプ

■エコキュート
運転状態が一目瞭然。光るリモコン
キッチン 浴室
薄型タイプ

毎日の暮らしが豊かにより快適になる商品 得 標準装備

くつろぎあふれる空間で1日の疲れを解消
浴室テレビ

ゆっくりお風呂に入りながら、テレビをお楽しみいただけます

ヒートショック予防として威力を発揮
浴室暖房換気乾燥機

空気中のカビを抑えて清潔にします。

便利なランドリーパイプ(1本)付。雨の日の洗濯も安心。

毎日使うからこそお掃除のしやすさにこだわりました
洗面化粧台

自在なトレイアレンジが簡単にできる3面鏡全収納タイプ。小さなものから背の高いものまで効率よく収納。

水はねの少ない120%節水微細シャワータイプ。ビルトイン水栓でお手入れのしやすさがアップ。

通常換気より熱ロスを大幅に低減 年間の冷暖房コストを節減 得 標準装備

赤ちゃんやお年寄りにも優しい快適性
全熱交換式換気システム

改正建築基準法対応商品
熱交気調 アレルバスター 緑茶カテキン 気調システム バイオ除菌

■ 夏涼しく冬温かな熱交換機
屋内の温度が外気温に影響されにくい熱交換機なので冷暖房時の換気による熱ロスが少なくてすみます。

■ 大気中の花粉や砂ぼこりなどの侵入を抑制
給気清浄フィルターが屋内の汚れた空気を排出して屋外からきれいな空気を取り込みます。

給気グリル
熱交換機ユニット
パイプフード
トイレ用間欠換気扇 人感センサー付 パイプファン

アイダ設計で家を建てられたすべてのお客さまへ

入居した後も専門スタッフによる定期点検で安心
建物35年保証制度

注文住宅・分譲住宅年間2,200棟の信頼と実績

当社施工例

「建物35年保証」は、お客様が当社規定に基づく点検を当社にて受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる「防蟻工事」、並びにメンテナンスの必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体を守る為の工事」について、アイダ設計による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

テレビCM好評放映中!
当社CMに出演中 東川薫ーさん
理想の住まいを形にするため555万円住宅をはじめ、多彩なバリエーションで二家族さまの夢を叶えます。これからも心を込めた家づくりを通して街づくりのお手伝いをしていきます。

※当社施工例

自由設計 30坪 4LDK
建物本体価格
お気軽にご相談下さい 増坪・減坪に対応
『平屋・2階建・3階建』すべておまかせ下さい
上記得装備でお見積りいたします

980万円(税込)

フラット35Sエコ 復興支援 エコポイント対応

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用等は含まれません。※長期優良住宅と認定されるためには、各性能項目の基準を満たすように住宅の建築計画及び一定の維持保全計画を策定して、所管行政庁の認定を受ける必要があります。認定申請にあたり別途申請費用(構造計算30万円・申請代10万円)が必要となります。※掲載写真は当社施工例です。本体価格980万円住宅と仕様が異なるものがあります。外構・家具・調度品等は含まれません。※掲載商品について諸事情により商品の確保が困難な場合やメーカーの製造が中止された時は、同等メーカーの同等商品での対応とさせて頂きます。

限られたスペースを有効に使い開放感を演出する折上天井 吹抜けより光熱費を削減できるメリットがあります

雨で汚れを洗い流す親水コーティング外壁材 色あせ・日焼けもしっかり耐えます

装飾モールを配した採光性のある洋風テイストの玄関ドア

外観は10種類のスタイルから選ぶことができます

簡単にお手入れができるIHクッキングヒーター

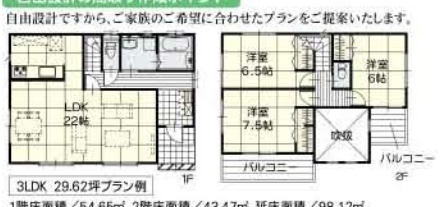
家電や家具のレイアウトを考え、窓枠を設置 レイアウトが決まっていると、ロフトなどの収納スペースも有効に取り入れることができます

大好評の980万円住宅は、平屋から3階建までお客様の希望に合わせて自由設計(増坪・減坪)で建てることができます。

STEP-1 敷地・予算・ご希望に合わせたプランを考える

敷地のポイント
敷地条件や容積率・建ぺい率などで、建てられる家の大きさが決まってきます。日照条件や駐車スペースなどを勘案してプランをご検討下さい。

自由設計の間取り作成ポイント
自由設計ですから、ご家族のご希望に合わせたプランをご提案いたします。



3LDK 29.62坪プラン例
1階床面積/54.65㎡ 2階床面積/43.47㎡ 延床面積/98.12㎡

予算のポイント
ご自宅建設に際して、どれくらいの予算をご用意できるのか?住宅ローンを組まれる場合は、無理なく支払える金額かどうかを念頭にご検討下さい。希望プランや設備の優先順位を付けておくと、後の作業がスムースに進みます。建物本体価格のほかにも、付帯工事費などの費用が発生しますのでご留意下さい。

他社との比較は、本体価格だけではなく総額でご検討ください
コミコミ価格にも自信あり!

STEP-2 注文住宅ならではの外観へのこだわり

好みの外観を選べる 得 標準装備 Bravo Style

[チューダー] 風格あふれる伝統スタイル
[エレガント] 優雅で気品のあるフレンチ
[シンプルナチュラル] 自然なスタイル
[ジョージアン] 重厚感あるクラシックスタイル
[和ベーシック] 和風の基本スタイル
[アーリーアメリカン] カントリースタイル
[和モダン] 現代的和風スタイル
[プレーリー] 美しい北欧モダンスタイル
[南欧] 大陽が似合うリゾートスタイル

STEP-3 品質にこだわった商品が標準装備

Low-E ペヤガラス
省エネ効果UPで次世代省エネ基準適合
高断熱・高遮熱を兼ね備えた家と地球にやさしいエコガラス

Fittings
[リビングドア] [フローリング]
本物の木肌感を追求した銘木調タイプ。天然木を思わせる上質な雰囲気は、住む人に大きな満足感を与えます。
基材には、植林木合板と特殊MDFを融合させた、次世代型エコ基盤「EHハードベース」を採用。

Roof materials
[KMEW]
[鶴弥] 三州瓦
スーパーロック工法により、下の瓦のハイパーアームが上の瓦のアンダーロック部をがっちりロック!従来の瓦に比べ6倍ほどの耐震・耐風性能を発揮し台風時などの強風に威力を発揮する瓦です。
※屋根材は外観パターンに合わせてお選び頂けます。に合わせてお選び頂けます。

玄関収納&玄関タイル
[玄関収納]
高級感あふれる上品な光沢のハイグロスタイプのシンプルモダンなデザインで玄関を美しく演出します。
[玄関タイル]
合わせやすい色と耐久性・耐水性にすぐれた玄関タイルです。
※玄関タイルは外観パターン

STEP-4 安全と省エネを考慮した家づくり

省令準耐火構造
① 隣家などから火をもらわない。
② 火災が発生しても部屋から火を出さない。
③ 万が一、部屋から火が出ても延焼を遅らせる。
3つの考えに基づいた対策が施され、万が一の火災時にも避難時間を充分に確保できる性能を持っていると公的に認められた構造です。

省令準耐火構造のメリット
① 火災発生時に避難する時間を稼ぎます。
② 火災保険料が安くなります。
③ 手続きが比較的簡単。

復興支援・住宅エコポイント対応
第三次補正予算成立で決定。住宅エコポイントが再開されました。
■発行ポイント/被災地は30万ポイント・被災地以外は15万ポイント
※ただし、太陽熱利用システム設置の場合2万ポイント加算※被災地の定義「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」
■工事内容/省エネ法のトップランナー基準相当の住宅
■工事対象期間/平成23年10月21日~平成24年10月31日

※パースはイメージです。建物にオプションが含まれてます。外構・植栽等は価格に含まれていません。

4月28日 新登場 BRAVO AiBEST

エコモニター大募集

アイダ設計最高水準の性能と装備、優れた耐震性を備えた外張り断熱住宅。

このたび、BRAVO AiBEST の仕様が最新高級タイプになることを記念して、特別企画"BRAVO AiBEST エコモニター大募集"キャンペーンを展開いたします。お求めいただきやすい価格に特典をプラスして、よりリーズナブルにお届け致します。詳しくは店舗スタッフへお問い合わせ下さい。

広告有効期限/平成24年5月31日

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

アイダ設計の注文住宅

『実現価格』で安心とこだわりの家造り
「失敗しない家造り」のために、ひとつでも多くのプランをご検討下さい。

555住宅 2階建1LDK Bravo Standard ブラーボスタンダード
建物15.12坪 本体価格555(税込)万円
■1階床面積/29.81㎡ ■2階床面積/20.28㎡ ■延床面積/50.09㎡

テレビCM放映中!

666住宅 2階建2LDK Bravo Standard ブラーボスタンダード
建物19.99坪 本体価格666(税込)万円
■1階床面積/37.26㎡ ■2階床面積/28.98㎡ ■延床面積/66.24㎡

777住宅 2階建2LDK Bravo Standard ブラーボスタンダード
建物27.49坪 本体価格777(税込)万円
■1階床面積/49.68㎡ ■2階床面積/41.40㎡ ■延床面積/91.08㎡

平屋住宅 1階建1LDK Bravo Standard ブラーボスタンダード
建物15.74坪 本体価格660(税込)万円
■1階床面積/52.17㎡

LDKを中心に設計した平屋は使いやすい対面キッチンです。収納スペースもしっかり確保できているので居室を広く使えます。

Bravo Standard 狭小地プラン
■1F床面積:46.58㎡ ■2F床面積:40.99㎡ ■延床面積:87.57㎡
26.43坪 No.11101356

本体価格811.9(税込)万円 4 LDK

Bravo Standard
■1F床面積:55.89㎡ ■2F床面積:48.44㎡ ■延床面積:104.33㎡
31.49坪 No.11101091-MY

本体価格850.1(税込)万円 ワイドバルコニー 対面キッチン 3 LDK

Bravo Standard 変形地プラン
■1F床面積:46.37㎡ ■2F床面積:32.70㎡ ■延床面積:79.07㎡
23.87坪 No.11101028

本体価格873.8(税込)万円 シューズクローク 2 LDK+S

Bravo Standard
■1F床面積:51.34㎡ ■2F床面積:41.40㎡ ■延床面積:92.74㎡
27.99坪 No.11101110

本体価格890.2(税込)万円 対面キッチン 4 LDK

Bravo Standard
■1F床面積:54.65㎡ ■2F床面積:48.85㎡ ■延床面積:103.50㎡
31.24坪 No.11100497

本体価格900.3(税込)万円 対面キッチン リビング階段 WIC 4 LDK

Bravo Standard
■1F床面積:49.68㎡ ■2F床面積:48.02㎡ ■延床面積:97.70㎡
29.49坪 No.11101093

本体価格904.4(税込)万円 対面キッチン リビング階段 3 LDK

Bravo Standard
■1F床面積:62.10㎡ ■2F床面積:53.82㎡ ■延床面積:115.92㎡
34.99坪 No.11101169

本体価格971.3(税込)万円 ダブルバルコニー WIC 対面キッチン 4 LDK

Bravo Standard
■1F床面積:92.74㎡ ■2F床面積:39.74㎡ ■延床面積:132.48㎡
39.99坪 No.11101178

本体価格1,261.7(税込)万円 ワイドバルコニー 対面キッチン 4 LDK+S

自由設計得装備/980万円住宅
■1F床面積:76.00㎡ 22.94坪 No.11040957-2

本体価格982.5(税込)万円 オール電化 長期優良住宅対応 省令準耐火

自由設計得装備/980万円住宅
■1F床面積:48.02㎡ ■2F床面積:48.02㎡ ■延床面積:96.04㎡
28.99坪 No.11020012-MY

本体価格987.8(税込)万円 オール電化 長期優良住宅対応 省令準耐火

自由設計得装備/980万円住宅
■1F床面積:57.96㎡ ■2F床面積:49.59㎡ ■延床面積:107.55㎡
32.46坪 No.11100336

本体価格1,132.7(税込)万円 オール電化 長期優良住宅対応 省令準耐火

自由設計得装備/980万円住宅
■1F床面積:64.59㎡ ■2F床面積:64.59㎡ ■延床面積:129.18㎡
38.99坪 No.11071102-SK

本体価格1,288.4(税込)万円 オール電化 長期優良住宅対応 省令準耐火

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・仮設工事・現場管理費、その他諸費用等は含まれません。※外観パースはイメージです。図面をもとにおこしたもので実際とは異なります。パースには、本体価格に含まれない外構や植栽などのオプションが含まれています。

ご家族さまの希望をカタチにします
間取作成のご依頼でなんと!3,000円分の商品券をプレゼント!

※初めてお問い合わせ頂いた方で、簡単なアンケートにお答え頂き間取作成依頼をされたお客様が対象となります。一家族につき3,000円分の商品券を差し上げます。他の商品券プレゼントとの併用はできません。予めご了承ください。※お渡しは後日となります。

■耐震実験の実施
アイダ設計の耐震実験は実際に建っている家(木造2階建ベランダ付・オーバーハング)を忠実に再現して行いました。

※2005年12月5日独立行政法人土木研究所にて
震度7相当の耐震実験をクリアしました。

■最長35年保証
アイダ設計の「建物35年保証」は、お客様が当社規定に基づく点検を当社で受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる有償メンテナンスを継続して5年ごとに受けて頂くことが、必要条件となります。詳しくは下記店舗までお問い合わせ下さい。

■アフターサービス
保証期間満了後のお客様からの改善等のお申し出につきましてもお見積りから施工まで迅速できめ細かなサービスを提供いたします。

■自社プレカット工場
躯体構造材を当社スタッフが当社工場で製材し、経費や時間のロスを無くして精度の高い商品の製作にあたっております。

■ISO9001/14001 取得
確かな品質システムと自然環境に優しい家造りを目指しています。
国際標準化機構
CEM 21065/ ISO 14001:2004 QEC 26278/ ISO 9001:2008

■ベタ基礎
全面に鉄筋を配置して立上がり幅を150mmにすることで強度を向上させています。

■耐震金物
耐震・耐風金物が躯体を強固に連結。さまざまな金物を使用することで、住まいの強度を高めています。

■床下換気の通気性
土台スペーサーによる換気方式を採用。床下全体をムラなく換気します。

「匠」の力で一棟一棟丁寧に施工されています
妥協を許すことなく「いい家」を造ることにこだわり続ける職人。アイダの家はこうした人々のチカラに支えられています。

大工/職人歴33年
「いつも、この家は自分が住む家と思って建てています。職人の名に恥じない仕事を心がけています。」

なぜ!?アイダ設計の価格の理由とは!?
■1都11県・68店舗で展開中!!年間2200棟以上の実績、大量仕入れによるコスト削減を行いお客様のご要望に応えられる家造りを実践しております。
■解体、造成、間取りのプランニングからアフターサービスまで、自社にて直接施工または管理するため、中間マージンの削除、物流・在庫管理の徹底、自社加工による部材の均一化など無駄を省くことを徹底的に追求しています。
■新聞の折込チラシも自社で制作から印刷までおこない、ムダな広告費の削減に努めています。

注文住宅をご検討中の方も現在所有の不動産を下取します!
「今、住んでる家を売りたい」、「他県で家を探している」、「今の土地を半分売って建て替えたい」など、お気軽にご相談下さい。
アイダ設計[不動産買取・売却]専門サイト 住宅大王 検索
あなたの不動産を可能な限り高く買取・売却します!

広告有効期限/平成24年5月31日

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!