

アイダ設計の注文住宅

埼玉県さいたま市に
モデルハウス完成 見学随時受付中
Webサイトでも公開中 ▶▶▶ アイダ設計の注文住宅



ブルーグレーとホワイトに切り分けられた2色の防火サイディングがシンプルモダンな外観に「新鮮」「新築」といった印象を与えています。南面の大きな開口部からは、たっぷりの日の光が室内に溢れます。

自由設計555住宅プラン例 建物 15.12坪

- 1階床面積 / 29.81㎡
- 2階床面積 / 20.28㎡
- 総床面積 / 50.09㎡

■価格以上の設備と仕様
■希望のプランにこだわった
■狭小地に建てて家を建てた
■土地探しからまかせることができた
■子供たちが希望を持ったので、夫婦二人で住める家として建てた
■駐車場のスペースを大きくとれた
■リフォームを考えた上で、安全性と費用面を比較して決めた
■土地を有効に使うため、賃貸住宅用として決めた
■増築用の建物として決めた

コストパフォーマンスに優れたコンパクトな家。
例えばそれは、維持費や税金・保険料などにたくさんメリットがある「軽自動車」のような存在です。

■光熱費のメリット
■メンテナンス費用
■火災保険の比較
■固定資産税

本当にあった!?びっくり大公開 555(税込)万円の家

※建物本体価格には地盤調査・外構工事・補修・屋外電気工事・屋外給排水工事・その他諸費用、写真に掲載している調度品・家具・照明・エアコンなどは含まれません。予めご了承ください。



実現価格で自由設計の家造り

ご家族様の夢の実現をモットーに頑強な躯体と充実の装備仕様!

創立31年の安心とこだわりの木造組工法
年間2,200様の信頼と実績

大量仕入れによるコストダウン
自社一貫体制による自前マーチンのカット

建物35年保証制度

建物の躯体を35年保証する。非営利で社会貢献に努めるアイダ設計が、お客様の安心と信頼のために、35年保証制度を導入しました。これは、通常の住宅よりも、さらに安心できる保証です。また、保証期間中は、定期的な点検やメンテナンスを実施し、建物の状態を常にチェックしています。これにより、建物の寿命を延ばし、お客様の資産価値を守ります。

テレビCM好評放映中!

自由設計だから、間取りや設備の変更も可能。

ほかにもあった! 続々完成! 本体価格 555(税込)万円の家

洗練された外観、無駄のない内観
オフホワイトのベースカラーにチャコールグレーのアクセントが、外観に洗練された表情を与えています。内装も、床やドア、キッチンパネルをグレー系で統一し、壁面や天井は明るいオフホワイトで統一して、モダンな印象を演出しています。12畳と大きなリビングを確保し、豊かな日差しや風が吹き抜ける開放的な空間が広がります。モダンな外観と住み心地の良さを併せ持つお住まいです。

返済期間10年の短期住宅ローンでも、月々4万円台のお支払い。
35年払いに比べて利息分の支払いを削減することができます。

短期返済プランのメリット
利息の負担を減らすことができる
低金利の変動型を選択してもリスクが少ない
毎月の返済額も住宅ローンの負担が軽減される

本体価格5,550,000円(税込)の支払い例
借入金 / 355万円 ■ 変動金利 / 1.075% ■ ボーナス払い / 0円
返済期間10年 月々 48,801円

System Kitchen

- ステンレスシンク
- シンクコップ(ブラック)
- シングルバー水栓

■ムーブアップ扉付棚
目の高さまで降りてくるから出し入れがラク。

■キッチンダイニング
キッチンとダイニングの境目がなくなり、開放的な空間が広がります。

Bath Room

Housetec
足元をしっかりとサポートする「足元サポート」機能。足元をしっかりとサポートすることで、滑り防止効果が期待できます。

■シャワーヘッド
■バスシート
■バスマット

洗面台&トイレ

INAX
■ハイ洗浄力
■節水が安心できる「JIS抗菌」
■汚れを落とす超表面平滑を実現
■タンク容量82ℓ

高効率給湯器

CO₂排出量を約13%削減
「地球温暖化防止に貢献します。」

高効率TES熱源機
ECOジョーズ

ECOジョーズは、従来の給湯器では捨てていた約200℃の排気の熱を利用して2次熱交換機で水を温めます。このあらかじめ温められた水を1次熱交換器で加熱しお湯をつくり出すので、省エネでガス代の節約にもつながります。

Low-Eペアガラス

省エネ効果UPで次世代省エネ基準適合
高断熱・高遮熱を兼ね備えた家と地球にやさしいエコガラス

特殊金属膜が適切な遮熱効果を生み出し、夏の熱気をカット。冬の暖気もガードする住宅用高断熱複層ガラスです。冷暖房費を削減することで省エネルギー化を促進してエコにも貢献します。

▶ 注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

地域新聞 4月13日号 JR外房線『誉田』駅まで徒歩13分 誉田小学校隣接・全52区画の開発分譲地



新築価格1,799万円(税込)の物件購入時の返済例
頭金 49万円 ▶ 返済 35年 ▶ 1,750万円借入
ボーナス払いなし 月々 50,014円

1,799万円 [税込]

区画整理地内で分譲地内の道路も広々、子育て環境が充実したコミュニティが誕生しました。お子様が通う小学校まで徒歩2分。奥様も嬉しいスーパーまで徒歩9分。緑豊かな公園まで徒歩6分。

4LDK+2Car Space
エコポイント対応 次世代省エネ基準クリア

●土地 / 135.09㎡
●建物 / 97.29㎡

システムキッチン
■キッチンダイニング
■シンクコップ
■シングルバー水栓

ユニットバス Housetec
■シャワーヘッド
■バスシート
■バスマット

洗面化粧台 INAX
■ハイ洗浄力
■節水が安心できる「JIS抗菌」
■汚れを落とす超表面平滑を実現
■タンク容量82ℓ

区画図

ご存知ですか? (ローン関係のことはお気軽にご相談下さい!)
知ってトクするミニ情報

今回は金利について、低金利時代が叫ばれて久くなります。住宅ローン減税やエコポイント制度等の追い風も重なり、多くの方が住宅ローンを利用しているかと思えます。金利が低いという事が大きいメリットとなり、家を買ったほうが支払いがラクになったなんていう方もいらっしゃるのではないのでしょうか? そういった思いは最大限に享受していきたいものです。

意外と知られていないのが住宅ローンの金利によって借入可能額が上下してしまうという事。今より金利が上がると借入可能額は低くなり、金利が下がると借入可能額は増える事になります。

また、最近「〇万円位の支払いだけならいくらまで借りられますか?」といったお問い合わせを多くいただきます。住宅購入に際しては大きな条件のうちのひとつとしてども気になることだと思いますので以下に参考として試算したものを掲載します。ご自身がいくらまで借入可能なのか気になった方はお気軽に下記店舗までお電話下さい。

月々返済額	50,000円	6,000円
借入可能額	1,750万円	2,100万円

※上記の試算はあくまでも目安として参考としてお考えください。金利はお客様の条件により多少変動する場合があります。すべてのお客様を保護するものではありません。予めご了承ください。

▶ 物件の資料請求はこちらをクリック!