

アイダ設計の注文住宅



設計力に自信あり。

**今度の土・日は
注文住宅相談会
間取作成無料**



**安心と信頼の家造りで、
より多くのお客さまに
高品質なお住まいを。**

**このチラシをご持参下さい。
間取作成で3,000円分の
商品券をプレゼント!**

平日もお気軽にお問い合わせ下さい

CM好評放映中!

理想の住まいを形にするため
555万円住宅をはじめ、
多彩なバリエーションで
ご家族さまの夢を叶えます。
これからも心を込めた
家づくりを通して街づくりの
お手伝いをしていきます。



ローコスト!長期優良住宅! 復活の エコポイント対応住宅! 高断熱・高气密エコ住宅!

BRAVOSTANDARD

予算を抑えたい方におすすめ

延坪単価 22.9万円 (税込)

System Kitchen

「長期優良住宅」の特長...

BRVAOASSIST

長期優良住宅仕様の家
価格と品質と安心で家族の暮らしをアシスト

「長期優良住宅」とは?
長期優良住宅とは、住まいを長持ちさせるために高度な技術が
導入されていると認められた住宅です(長期優良住宅の普及の
促進に関する法律)。建築員等の信頼を仰りつつ、良質な住宅
ストックを形成するために推進することにより、豊かな暮らしへの
への転換を図ることを目的としたものです。

エコクラス

空間設計メーカーモジュールで設計
オール電化

BRVAOIBEST

次世代省エネ基準クリア
高断熱・高气密住宅

「長期優良住宅」の特長...

外断熱

エコポイント

**アイダの注文住宅 [Bravoシリーズ] なら
ご希望のマイホームプランを
完全バックアップいたします**

お宅訪問
埼玉県さいたま市
〇様邸 のご紹介です

前とコートを実用型にある収納スペースへ
玄関はいつもすっきりキレイなままです!

大容量の収納が可能な屋根裏収納
多はお兄ちゃんの秘密基地です!

吹抜けで明るく開放感のあるリビング!
精細設計でひろびろ空間を演出しています

アイダ設計ホームページでご紹介しています

デザインにもこだわりたい! というお客様のために、
豊富な外観パターンをご用意いたしました。

Georgian, Early American, Tudor, Elegant, Simple Modern, Japanese Basic, Simple Natural, Japanese Modern, South European, Prairie

注文住宅のカタログ請求はこちらをクリック!

アイダ設計の分譲住宅 豊橋市内の物件情報!! お気軽に下記店舗までお電話下さい。随時ご案内致します!

1 新築分譲住宅 青陵中学校まで徒歩10分! 豊橋市牛川町

※現地写真

内覧随時可

土地+新築建物4LDK+駐車場2台

新築分譲価格 1,999万円 [税込]

新築分譲価格1,999万円(税込)の物件を購入した場合の返済例

■頭金/99万円
■借入金/1,900万円
■返済期間/35年
■3年固定金利/0.85%

月々 52,316円

【物件概要】●所在地/豊橋市牛川町●総区画数/14区画●販売棟数/1棟●完成時期/平成24年2月●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・下水道●交通/JR東海道本線「豊橋」駅 徒歩12分「坂上」駅 徒歩5分●取引態様/売主

13号棟 土地/123.82㎡ 建物/92.74㎡

LDKと洋室(書斎)が納間設計でゆったり広々です。

独立型の廊下収納スペースは家族間のプライベートも快適に過ごすことができます。

LIFE INFORMATION

- 昭和保育園.....480m
- 牛川小学校.....1,530m
- 青陵中学校.....780m
- ファミリー 豊橋旭店.....560m
- マルハチストアー.....1,110m
- あずまだ子どもクリニック.....160m
- 豊橋旭町郵便局.....390m
- 山本内科.....530m
- JA豊橋 東田支店.....730m
- 御園遊園.....240m

昭和保育園 牛川小学校 青陵中学校 ファミリー 豊橋旭店

2 新築分譲住宅 豊橋市野田町

コンビニ近く買物便利 小学校まで徒歩12分(910m)

現地写真 土地/119.99㎡ 建物/96.88㎡

新築価格 **1,999万円** [税込]

【物件概要】●所在地/豊橋市野田町●総区画数/8区画●販売棟数/1棟●完成時期/平成24年2月●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・下水道●交通/JR飯田線「船町」駅 徒歩5分●他の制限/農地法●取引態様/売主

3 新築分譲住宅 豊橋市馬見塚町

ドミーまで徒歩3分(180m)!お買物便利!

現地写真 土地/151.43㎡ 建物/98.95㎡

新築価格 **2,390万円** [税込]

【物件概要】●所在地/豊橋市馬見塚町●総区画数/3区画●販売棟数/1棟●完成時期/平成24年3月●設備/中部電力・公営水道・個別PG・下水道●交通/JR東海道本線「豊橋」駅 徒歩10分「高洲」駅 徒歩4分●取引態様/売主

4 新築分譲住宅 豊橋市西浜町

宇塚公園まで260m、ローソンまで660m

完成予定 土地/130.30㎡ 建物/97.09㎡ 建築確認番号/第H23SHC115559号

新築価格 **2,190万円** [税込]

【物件概要】●所在地/豊橋市西浜町●総区画数/2区画●販売棟数/1棟●入居予定時期/平成24年8月●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・下水道●交通/JR「豊橋」駅 徒歩17分「前芝住宅」駅 徒歩3分●他の制限/農地法●取引態様/売主

5 新築分譲住宅 豊橋市野田町

JR飯田線「船町」駅まで徒歩8分!通勤便利!

施工写真 土地/155.46㎡ 建物/99.26㎡

新築価格 **1,890万円** [税込]

【物件概要】●所在地/豊橋市野田町●総区画数/6区画●販売棟数/1棟●入居予定時期/平成24年5月●建築確認番号/第H23SHC110835号●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・下水道●取引態様/売主

6 新築分譲住宅 豊橋市花中町

駅近!!2路線「豊橋」駅・「柳生橋」駅2駅利用可能!

施工写真 土地/110.10㎡ 建物/95.23㎡ 建築確認番号/第H23SHC116148号

新築価格 **2,690万円** [税込]

【物件概要】●所在地/豊橋市花中町●総区画数/5区画●販売棟数/1棟●入居予定時期/平成24年8月●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・下水道●交通/JR「豊橋」駅 徒歩10分または豊橋鉄道渥美線「柳生橋」駅 徒歩8分●取引態様/売主

ご存知ですか?住宅ローン減税

住宅ローン減税とは、居住用の住宅を購入した際、借入金の一定割合を所得税から控除する制度のことです。

正式名称は「住宅借入金等特別控除」といし、納税者の税負担を軽減する効果とともに、住宅購入促進による景気回復を見込んだ制度となっています。

住宅ローン減税は以前からある制度で、本来なら2008年12月で終了する予定でしたが、昨今の経済情勢を考慮した結果、住宅ローン減税適用期間が5年間延長されることになりました。それと同時に、控除率の引き上げや、控除対象に住民税を加えるなど、さまざまな税制改正案を成立させています。

また一定の条件を満たせば、住宅の新築・中古に限らず、減税措置を受けることが可能となっています。現在の住宅ローン減税は、限年前に比べてかなりお得になっており、2009年4月施行時点の住宅ローン減税制度では、最大600万円の控除を受けることが可能となっていました。

ただし、住宅ローン減税は延長された5年間に年々控除額が引き下げられる予定となっています(平成23年~平成25年)。

現在の住宅ローン減税はこれまでにない控除率となっており、住宅ローンを検討している方は、早めに対応がおすすめと言えます。

どれくらいお得な制度なのか気になった方はお気軽に当店スタッフまでご相談ください。

物件の資料請求はこちらをクリック!